



13.4.2023

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Eksyttävänpalsta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
EKSYTTÄVÄNPALSTA	777-407-12-78	SUOMUSSALMI	17,73	17,78
Yhteensä			17,73	17,78

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,08		3 688	229
2. Kitumaan arvo			0	0
3. Joutomaan arvo	1,64		0	0
4. Taimikon arvo	0,25		353	1 420
5. Puuston arvo			16 252	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	673	11 876		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 376		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			20 292	1 145
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			20 292	1 145
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			20 292	1 145

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 4/2023

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Aapo Anola-Pukkila



13.4.2023

Arvion nimi: Eksyttävänpalsta

Kiinteistö EKSYYTÄVÄNPALSTA, 777-407-12-78																							
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.83	MT	Hieskoivu	59	E1	2.2	2	2	0	13	10	33	0	61	50	958	1.10	116	260	0	1537	1269	
2	0.76	MT	Hieskoivu	40	O2	7.1	0	0	0	0	1	11	0	12	9	115	1.40	60	260	0	472	359	
3	1.59	MT	Hieskoivu	48	E1	2.0	8	0	10	10	3	53	0	85	134	2954	1.34	634	260	0	2758	4371	
5	0.25	MT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	260	1420	1680	417	
6	1.06	VT	Mänty	40	O2	5.9	0	0	0	61	2	0	0	63	67	981	1.90	834	180	0	1940	2054	
7	1.64		Mänty	49		0.0	1	0	0	14	0	0	0	14	24	0	1.00	0	0	0	0	0	
8	2.22	MT	Mänty	50	O3	2.4	0	0	0	9	8	33	0	51	113	1819	1.18	148	260	0	1229	2723	
9	6.85	MT	Hieskoivu	39	O2	3.2	3	0	0	10	0	19	0	32	218	3409	1.40	199	260	0	957	6555	
10	2.16	CIT	Mänty	70	O3	1.0	3	0	0	29	0	0	0	32	69	1456	1.40	270	70	0	1016	2189	
12	0.38	MT	Hieskoivu	29	O2	3.1	1	0	0	11	11	11	0	34	13	183	1.40	192	260	0	931	356	
Keskim. /ha	1.77			46		2.7	2	0	1	15	2	19	0	39	70	1188		247	208	1420	1145	2029	
Arvio yhteensä																							
	17.73						42	2	16	270	38	330	0		697	11876		4376	3688	353		20292	



Metsäsuunnitelma vuosille 2023-2033

Omistaja Asiakas Testi
Osoite Testitie 100, 80100 JOENSUU
Puhelin
Sähköposti

Metsäsuunnitelman pinta-alat:

Metsämaa	16,1 ha
Kitumaa	0,0 ha
Joutomaa	1,6 ha
Muu metsätalousmaa	0,0 ha
Metsätalouden maa yhteensä:	17,7 ha
Vähennyspinta-ala yhteensä	0,0 ha

Metsäsuunnitelman laatija: Eero Viitanen
Suomen sijoitusmetsät Oy

0503274140
eero.viitanen@sijoitusmetsat.fi

Tämä suunnitelma kattaa seuraavat kiinteistöt:
EKSYTTÄVÄNPALSTA



Kiinteistöjen pinta-alat

Kiinteistön nimi ja -tunnus Metsäsertifiointi	Pinta- ala, ha	Palsta	Metsämaa	Kitumaa	Joutomaa	Muu metsä- talous- maa	Tontti	Maatalous- maa	Muu maa	Vesistö	Yhteensä, ha
EKSYTTÄVÄNPALSTA 777-407- 12-78, Ei tietoa	17,8	1	16,1		1,6						17,7
Yhteensä	17,8		16,1		1,6						17,7



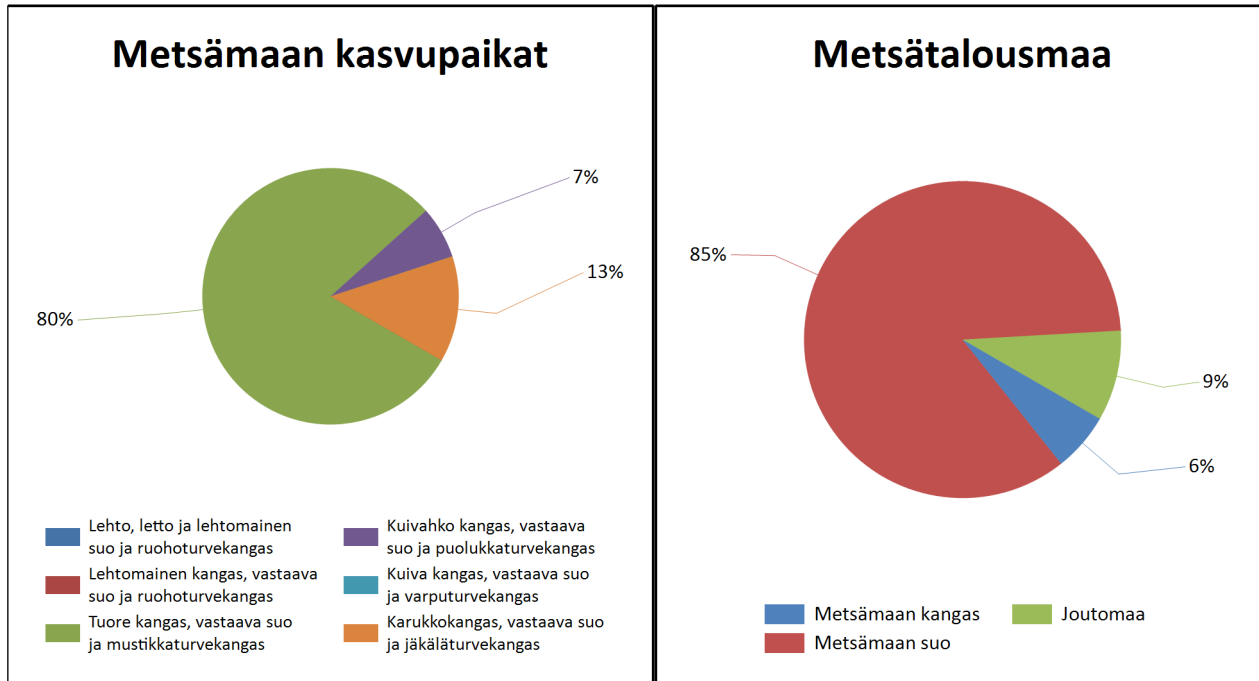
Kunnossapitoluokat



Kunnossapitoluokat	Pinta-ala, hehtaaria %		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m³/ha
Ei hoitoluokkaa	17,7	100%	46	43
Metsätalousmaa yhteensä:	17,7		46	43



Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas		12,9	12,9
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,1		1,1
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas			0,0
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas		2,2	2,2
Metsämaa yhteensä	1,1	15,0	16,1
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0	1,6	1,6
Metsätalousmaa yhteensä	1,1	16,7	17,7

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.



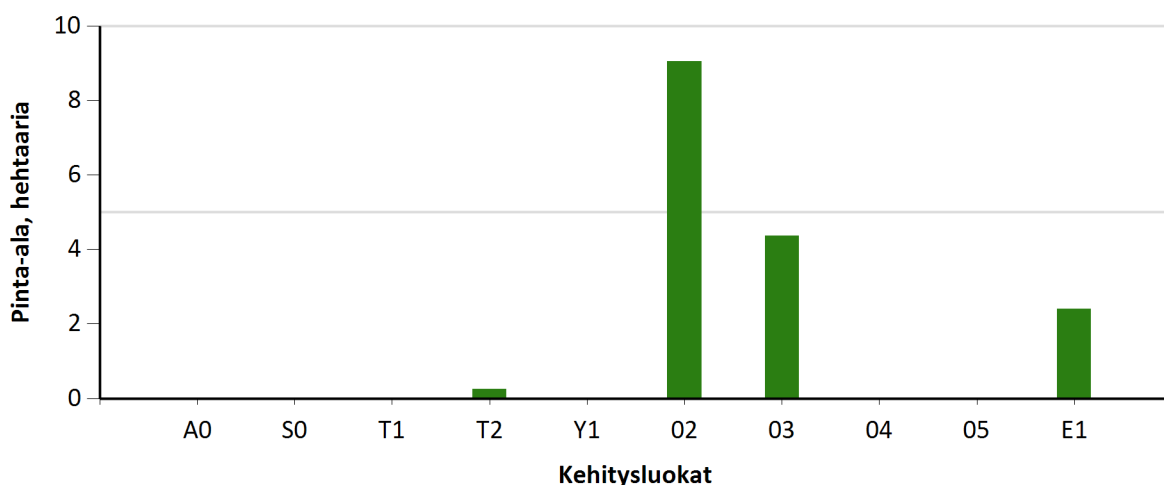
Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 51 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 45 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 723 m³.

Kehitysluokkien pinta-alajakauma metsämaalla



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	0,2	1,5 %	13	1
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	9,1	56,3 %	47	37
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	4,4	27,2 %	57	44
04 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
05 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	2,4	15,0 %	52	80
Metsämaa yhteensä	16,1	100,0%	51	45
Kitumaa				
Joutomaa	1,6		49	19
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	17,7			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

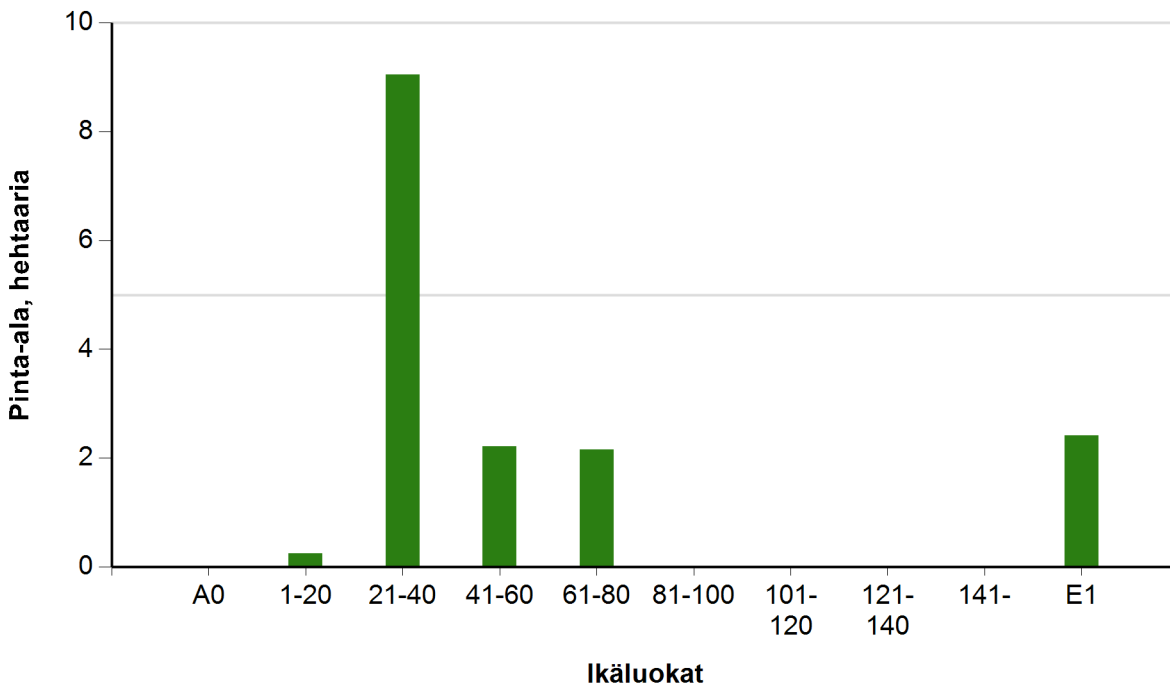


Ikäluokat metsä- ja kitumaalla

Puuston keski-ikä metsä- ja kitumaalla: 46 vuotta

Puuston keskitilavuus metsä- ja kitumaalla: 45 m³/ha

Ikäluokkien pinta-alajakauma metsä- ja kitumaalla



Ikäluokat	Pinta-ala	
	ha	%
A0 - Aukea		%
1-20	0,3	1,6 %
21-40	9,1	56,2 %
41-60	2,2	13,8 %
61-80	2,2	13,4 %
81-100		%
101-120		%
121-140		%
141-		%
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	2,4	15,0 %
Yhteensä:	16,1	100,0 %

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.



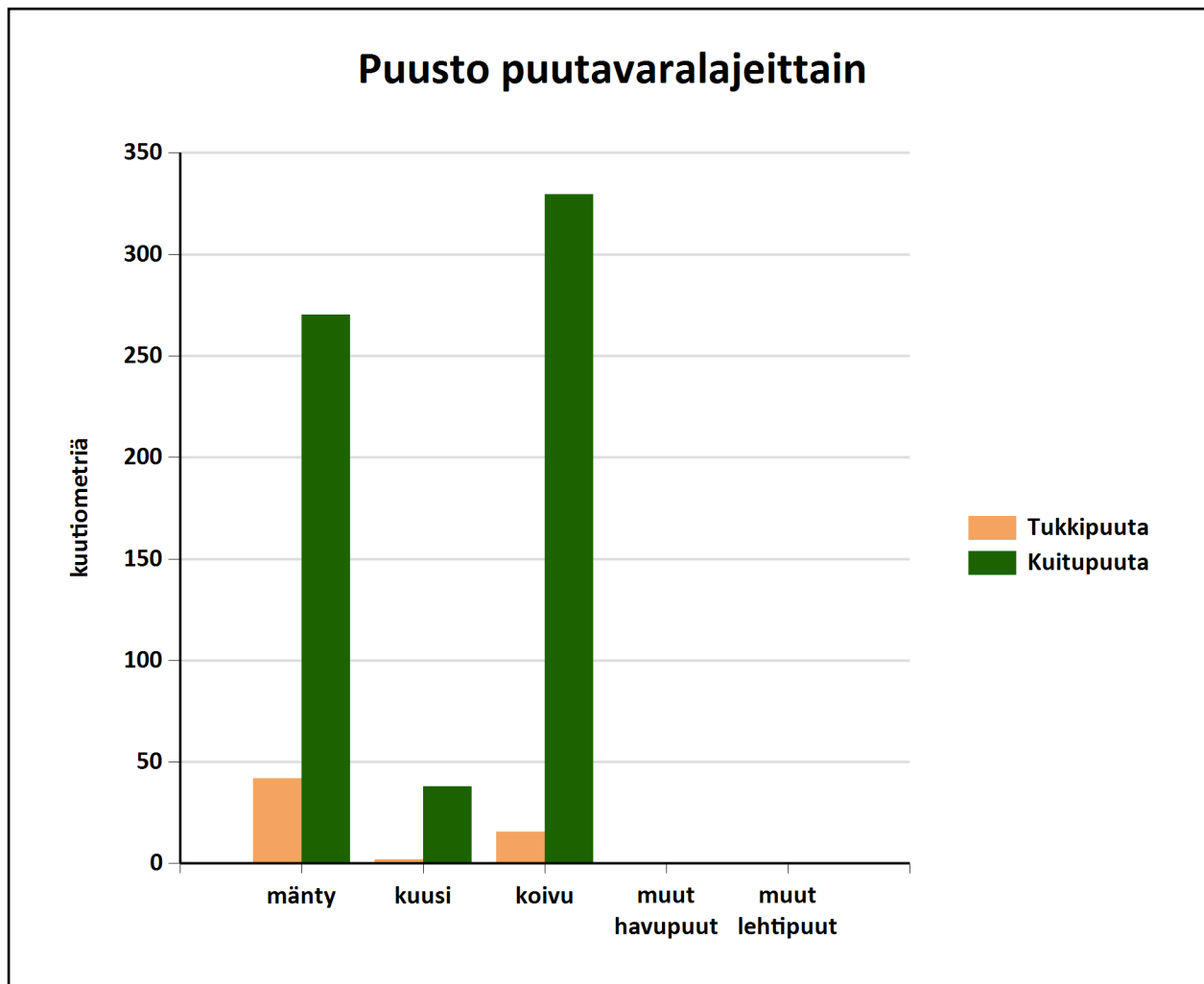
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2023

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2023 on 753 m³, eli keskimäärin 42 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 60 m³, eli 8 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 638 m³, eli 85 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 56 m³, eli 7 % tilan kokonaispuustosta.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Yhteensä, m ³
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut	
A0 - Aukea							
S0 - Siemenpuumetsikkö							
Y1 - Ylispuustoinen taimikko							
Taimikot							
Ylispuustot							
T1 - Taimikko alle 1,3 m							
T2 - Taimikko yli 1,3 m	0,2	0	0	0			0
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	9,1	156	7	144			307
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	4,4	90	18	74			182
04 - Uudistuskypsä metsikkö							
05 - Suojuspuumetsikkö							
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	2,4	42	14	128			184
Metsämaa yhteensä:	16,1	288	40	345			673
<i>Tukkipuuston osuus metsämaalla, %</i>		14	4	4			8
Kitumaa							
Joutomaa	1,6	24					24
Muu metsätalousmaa							
Metsätalousmaa yhteensä:	17,7	312	40	345			697

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun



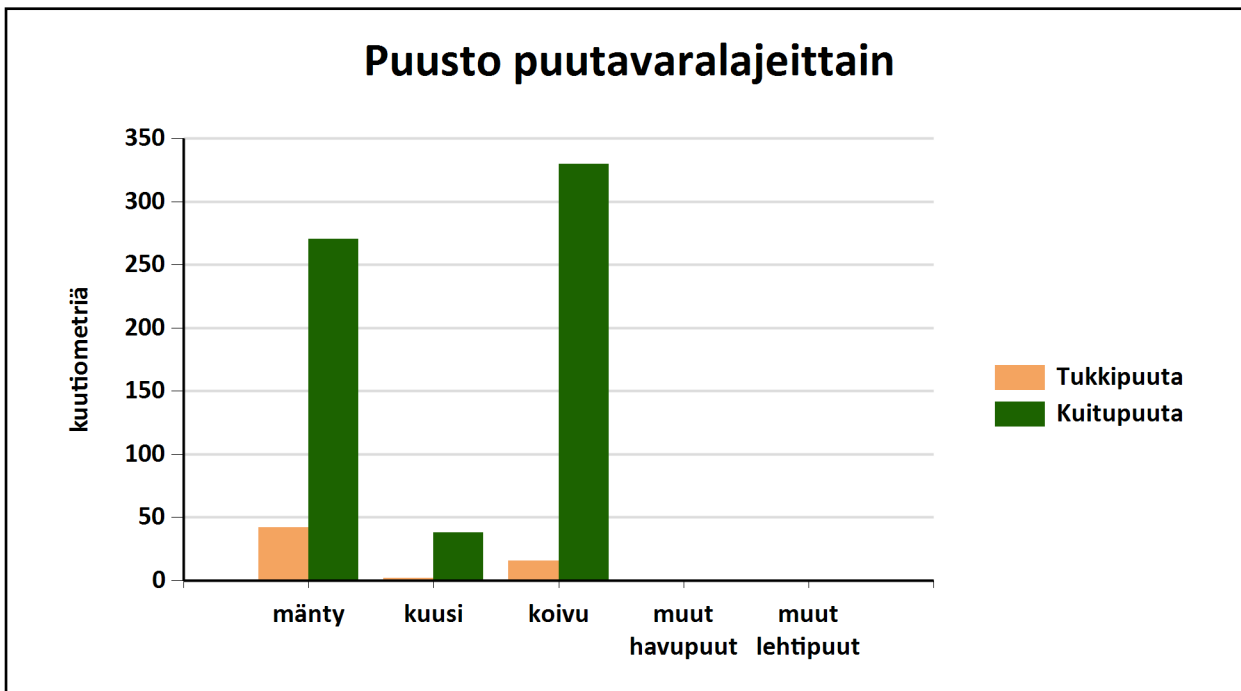
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2023

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2023 on 753 m³, eli keskimäärin 42 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 60 m³, eli 8 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 638 m³, eli 85 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 56 m³, eli 7 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		männi	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	16,1							
Tukkipuuta		41	2	16			58	4
Kuitupuuta		248	38	330			615	38
Kitumaa								
Joutumaa	1,6	24					24	15
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	17,7	312	40	345	0	0	697	39

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun



Puuston tilavuus ja kehitysennuste

	Nykypuusto	Vuonna 2033	Vuonna 2043
Tukkia, m ³	60	88	91
Kuitua, m ³	638	812	750
Muuta runkopuuta, m ³	56	63	54
Yhteensä, m ³	753	963	895
Keskimäärin, m ³ /ha	42	54	50

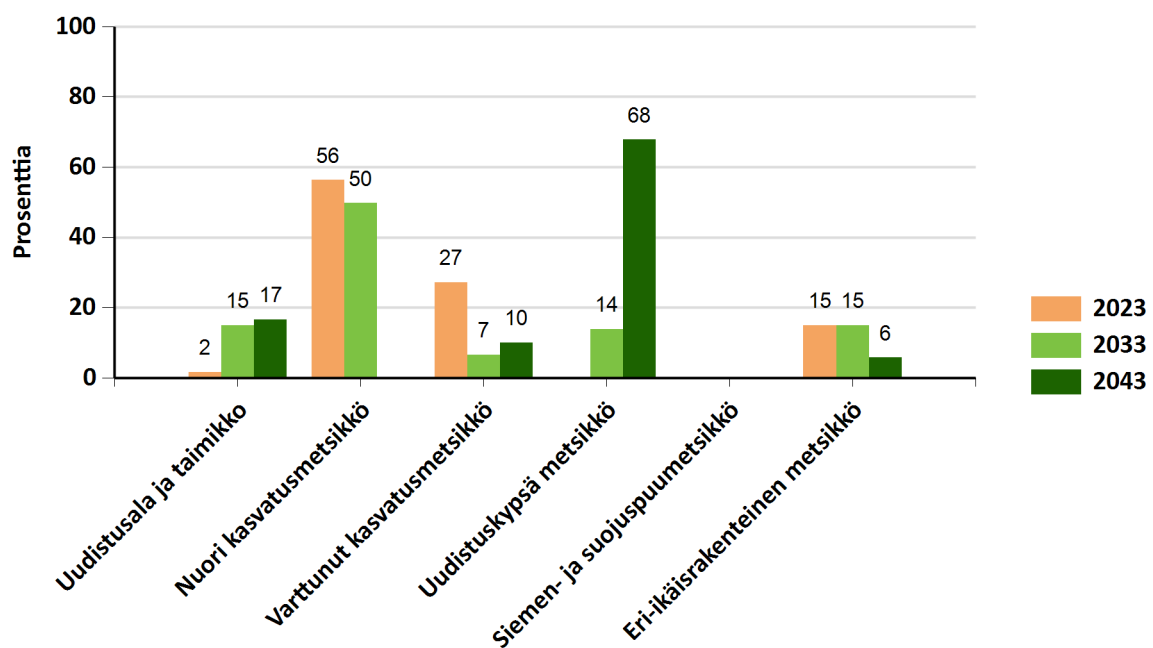
Puuston kasvu metsätalousmaalla

	Nykypuusto	Vuonna 2033	Vuonna 2043
Keskikasvu, m ³ /ha	1,18	1,28	1,09
Kasvu yhteensä, m ³	21	23	19

Puuston arvo ja arvokasvu metsätalousmaalla

	Nykypuusto	Vuonna 2033	Vuonna 2043
Puuston arvo, €	14203	18504	18083
Puuston arvokasvu, €/vuosi	381	484	485
Puuston keskimääräinen arvokasvu, %	3	3	2

Pinta-ala kehitysluokittain





Metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt, METE

Elinympäristö	Kuviot	Kuvioita, kpl	Pinta-ala, ha
Yhteensä:			

Metsäsertifioinnin elinympäristöt

Elinympäristö	Kuviot	Kuvioita, kpl	Pinta-ala, ha
Yhteensä:			

Muut arvokkaat elinympäristöt

Elinympäristö	Kuviot	Kuvioita, kpl	Pinta-ala, ha
Yhteensä:			

Monimuotoisuuden erityiset rakennepiirteet

Elinympäristö	Kuviot
---------------	--------

Luonnonsuojelulain luontotyytit

Elinympäristö	Kuviot	Kuvioita, kpl	Pinta-ala, ha
Yhteensä:			



Luontotiedot kuvioittain

Kuvio		Monimuotoisuustieto/ erityispiirre	Tarkenne	Lisätiedot
Yhteensä				

Kuollut puusto

Kuvio	Puulaji	Tyyppi	Läpimitta (cm)	Tilavuus (m ³ /ha)	Pinta-ala (ha)	Tilavuus kuviolla (m ³)
Yhteensä						



Metsätuhot ja ravinnetalouden häiriöt

Tuhon aiheuttaja	Havaittu metsätuho	Kuviot	Tuhon voimakkuus	Lisätieto



Hakkuumäärä hakkuutavoittain 2023 - 2033

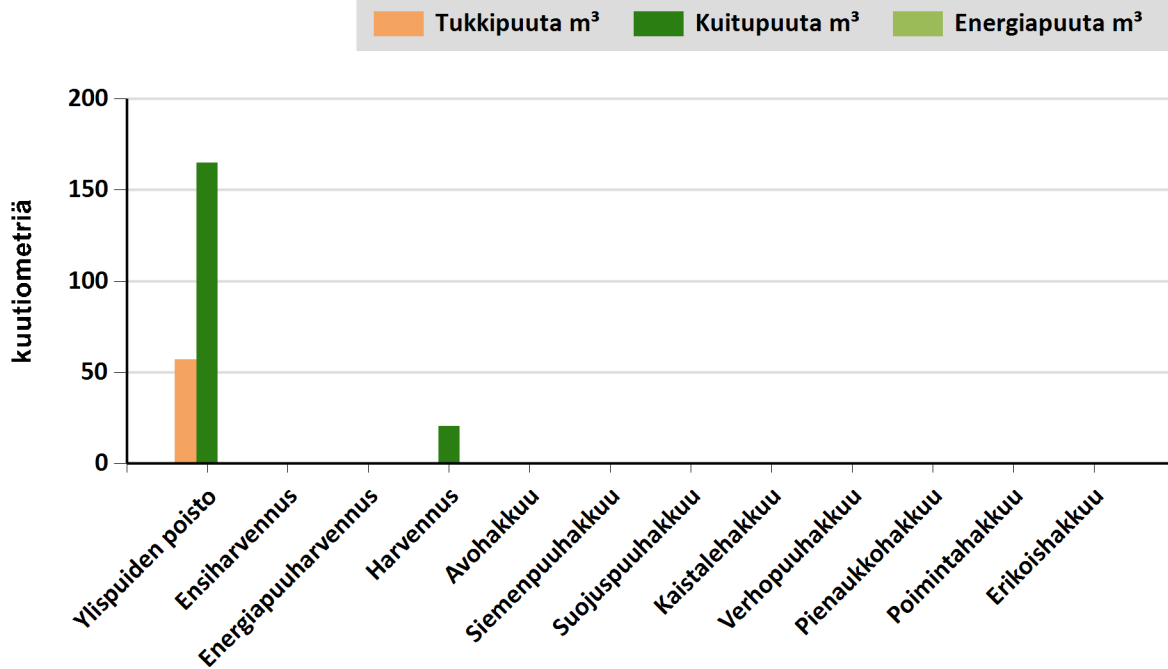
Tässä suunnitelmassa ehdotettujen hakkuiden mukainen kertymä on

vuonna 2023: 0 m³

vuosina 2024-2028: 0 m³

ja vuosina 2029-2033: 242 m³

Hakkuumäärä hakkuutavoittain



Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tukkipuuta m³	Kuitupuuta m³	Energiapuuta m³	Yhteensä, m³
Ylispuiden poisto	2,4	57	165		222
Ensiharvennus					0
Energiapuuharvennus					0
Harvennus	1,1		21		21
Avohakkuu					0
Siemenpuuhakkuu					0
Suojuspuuhakkuu					0
Kaistalehakkuu					0
Verhopuuhakkuu					0
Pienaukkohakkuu					0
Poimintahakkuu					0
Erikoishakkuu					0
Yhteensä:	3,5	57	186		242



Tulot hakkuutavoittain vuosina 2023-2033

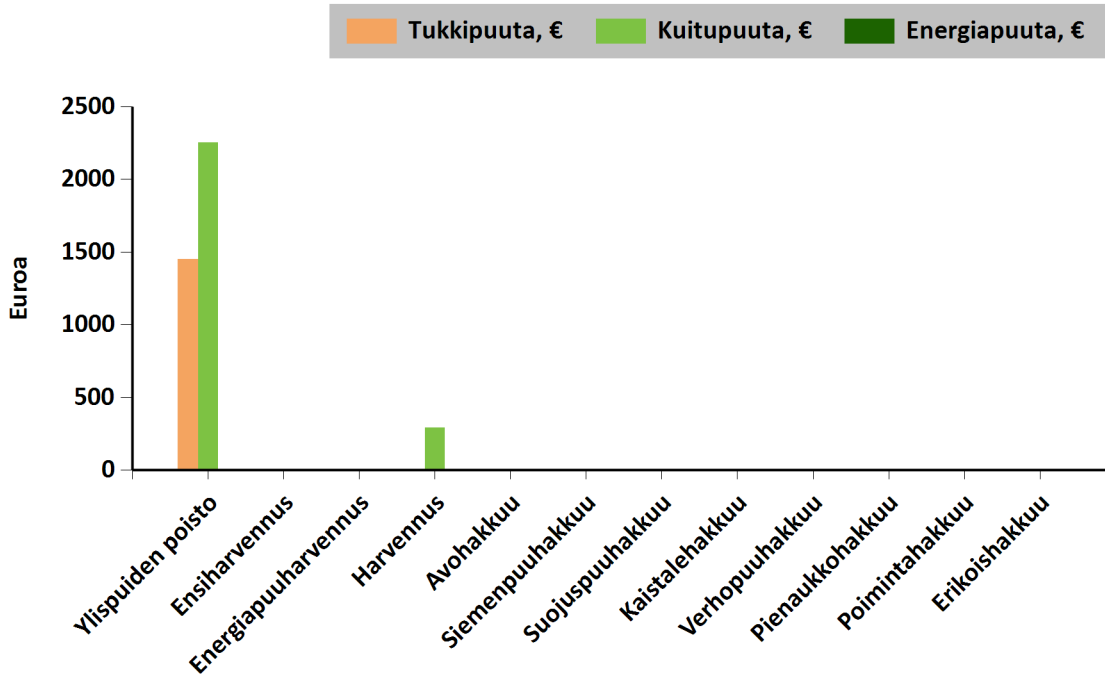
Tässä suunnitelmassa ehdotettujen mukainen kantorahatulo on

vuonna 2023: 0 €

vuosina 2024-2028: 0 €

ja vuosina 2029-2033: 4000 €

Hakkuutulot hakkuutavoittain



Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tukkipuuta, €	Kuitupuuta, €	Energiapuuta, €	Yhteensä, €
Ylispuiden poisto	2,4	1453	2255		3707
Ensiharvennus					0
Energiapuuharvennus					0
Harvennus	1,1		293		293
Avohakkuu					0
Siemenpuuhakkuu					0
Suojuspuuhakkuu					0
Kaistalehakkuu					0
Verhopuuhakkuu					0
Pienaukkohakkuu					0
Poimintahakkuu					0
Erikoishakkuu					0
Yhteensä	3,5	1453	2547		4000



Yhteenveto hakkuista

Kiireelliset hakkuut

Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tulot €	Kuviot, joilla on hakkuuehdotus
Yhteensä			

Hakkuut vuosina 2024-2028

Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tulot €	Kuviot, joilla on hakkuuehdotus
Yhteensä			

Hakkuut vuosina 2029-2033

Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tulot €	Kuviot, joilla on hakkuuehdotus
Harvennus	1,1	293	6
Ylispuiden poisto	2,4	3707	1, 3
Yhteensä	3,5	4000	

Hakkuut 2034 alkaen

Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tulot €	Kuviot, joilla on hakkuuehdotus
Yhteensä			



Hakkuut kuvioittain

Kuvio	Hakkuutapa	Korjuu- aika	Ehdotettu hakkuu- vuosi	Pinta- ala, ha	Hakkuumäärä yhteensä ja puutavaralajeittain										Lisäksi energiapuuta, m³				Tulot ja menot, €	
					yhteensä		tukkia, m³				kuitua, m³				hak- kuu	kanto	karsit- tu	koko- puu	kanto- raha- tulo	hakkuun aih. mh- työt
					m³	m³/ha	mänty	kuusi	koivu	muu	mänty	kuusi	koivu	muu						
EKSYTTÄVÄNPALSTA 777-407-12-78																				
1	Ylispuiden poisto	Talvi	2033	0,8	56	68	3	2			13	6	32					933	0	
3	Ylispuiden poisto	Talvi	2033	1,6	165	104	16		36		19	7	88					2774	0	
6	Harvennus	Talvi	2033	1,1	21	20					20	0	1					293	0	
Yhteensä				3,5	242	70	19	2	36		53	13	120						4000	0



Yhteenveto metsänhoitotöistä

Kiireelliset metsänhoityöt

Työlaji	Pinta-ala, ha	Kustannusarvio, €	Kuviot, joilla on metsänhoitotyöehdotus
Yhteensä:			

Metsänhoitotyöt vuosina 2024-2028

Työlaji	Pinta-ala, ha	Kustannusarvio, €	Kuviot, joilla on metsänhoitotyöehdotus
Yhteensä:			

Metsänhoitotyöt vuosina 2029-2033

Työlaji	Pinta-ala, ha	Kustannusarvio, €	Kuviot, joilla on metsänhoitotyöehdotus
Yhteensä:			

Metsänhoitotyöt 2034 alkaen

Työlaji	Pinta-ala, ha	Kustannusarvio, €	Kuviot, joilla on metsänhoitotyöehdotus
Yhteensä:			



Metsänhoitotyöt kuvioittain

[illegible]

[illegible]

Kuvio	Pinta- ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpide- suunnitelmat kuviolla	
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ ha		kasvu m³/ha/ v
8	2,2	EKSYTTÄVÄNPALSTA 777-407-12-78 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvemaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä	46	121	55	0	51	15.4	11.8	785	9.7	1.3	
			Kuusi	16	7	3	0	1	7.0	5.5	300	0.9	0.1	
			Mänty	56	22	10	0	10	20.0	13.3	61	1.5	0.2	
			Kuusi	35	16	7	0	7	16.0	12.0	78	1.3	0.1	
			Hieskoivu	50	76	34	0	33	15.4	12.4	346	6.0	0.9	
9	6,9	EKSYTTÄVÄNPALSTA 777-407-12-78 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvemaa 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä	51	239	35	3	29	13.7	10.5	1363	6.9	1.1	
			Mänty	7	0	0	0	0	0.0	1.0	500	0.0	0.0	
			Kuusi	26	2	0	0	0	2.9	2.5	200	0.1	0.0	
			Mänty	80	88	13	3	10	18.7	12.9	86	2.0	0.3	
			Hieskoivu	39	149	22	0	19	11.8	9.6	577	4.8	0.8	
		Lisätiedot Hieskoivuvaltainen, joitain mäntyvaltaisempia alueita ja yksittäisiä mäntyjä. Harvenneltu raakasti ja toiveissa, että tulisi luontaista taimiainesta. Taimettumiseen on potentiaalia ja jonkin verran taimia näkyy, mutta lumitilanteen takia taimimäärää ei täysin pystynyt arvioimaan. Seurattava taimettumista.												
10	2,2	EKSYTTÄVÄNPALSTA 777-407-12-78 Metsämaa Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas Turvemaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä	70	71	33	3	29	16.0	10.0	1152	6.3	0.5	
			Mänty	7	0	0	0	0	0.0	0.4	800	0.0	0.0	
			Mänty	70	71	33	3	29	16.0	10.0	352	6.3	0.5	
		Lisätiedot Alikasvosmäntyjä pilkotti jonkin verran hangen alta. Taimettunee luontaisesti aukkoisemmilta kohidilta.												

