



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Männikkölä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MÄNNIKKÖLÄ	216-405-4-73	KANNONKOSKI	30,73	31,06
Yhteensä			30,73	31,06

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	30,73		16 660	542
2. Kitumaan arvo			0	0
3. Joutumaan arvo			0	0
4. Taimikon arvo	1,71		2 812	1 648
5. Puuston arvo			102 634	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 539	69 995		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		32 639		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			122 106	3 973
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			122 106	3 973
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			122 106	3 973

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 10/2023

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Arvio ei ole Suomen Sijoitusmetsien näkemys käyvästä arvosta tai metsätaloudellisesta arvosta. Summa-arvio toimitetaan materiaaliksi sellaisille potentiaalisille ostajille, jotka ovat sitä tottuneet käyttämään metsätilojen hankinnassa.

Arvion laatija: Aapo Anola-Pukkila



30.10.2023

Hinnasto

Nimi: KeSu 6/2023 Hyvät

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,10	49,82	39,09	16,57	16,42	16,15	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,30	66,74	45,29	21,93	21,92	21,56	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,39	80,57	54,08	26,44	28,50	27,17	10,00