

Metsäsijoituksen tuottoennuste

Pispa (791-451-37-17), Raattentie (425-402-421-18), Pelso 3 (494-401-71-10), Virtala (615-406-16-2), Petäjävaara (615-413-29-103), Levälä (889-402-68-77), Nimetön (494-402-19-83), Turveräme (758-402-61-1), Saimala (615-404-10-9), Lepistö II (859-411-52-85), Tuhanlampi (615-411-69-8), Ikkala (859-402-2-32), Jokikangas (593-402-3-103), Usvametsä (620-406-18-13), Kiertosuo (263-415-5-49)

1.11.2023

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2023, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	5 071	5 020	54,95
Mäntykuitu	19 307	18 181	15,88
Kuusitukki	620	370	55,36
Kuusikuitu	1 470	965	16,71
Koivutukki	76	94	36,24
Koivukuitu	5 610	5 252	14,97
Muu tukki	1	3	10,00
Muu kuitu	37	20	10,00
Yhteensä, m³	32 192	29 904	
Tukkiosuus, %	17,9	18,3	
Hakkuuarvo, eur	617 143	583 576	
Markkinahintaennuste, eur	1 171 783	1 147 421	

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024- 2026	2027- 2033	2034- 2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	5 118	4 162	14 864	24 144
Hakkuutulo, eur	199 671	170 506	566 190	936 367
Metsähoidon kustannukset, eur	-28 138	-19 135	-76 727	-123 999
Nettokassavirta, eur	171 533	151 371	489 463	812 368

Tuottoennuste

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavan arvion kohteella 4,2 % tuottoennusteeseen tuoton keskimääräisen vaihteluvälin ollessa 3,7–4,7 %. Tuottoennuste on metsäkiinteistömarkkinoille hieman keskimääräistä parempi. Pidemmän aikavälin tuottoennuste on vaihteluvälin alarajalla.