



Arvion nimi: 2 Keski-Suomi

Kiinteistö JOKIPOLVENSUO, 172-417-112-3																							
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
2	1.02	MT	Mänty	32	03	3.8	9	0	0	47	6	81	0	143	145	3470	1.92	3137	510	0	7057	7182	
3	0.36	MT	Mänty	37	02	3.4	12	0	0	53	3	51	0	120	43	816	1.92	2110	510	0	4914	1748	
4	0.21	VT	Mänty	30	02	6.9	1	0	0	34	10	31	0	76	16	267	2.08	1340	340	0	2921	628	
10	1.24	MT	Mänty	32	03	5.0	16	0	0	24	19	64	0	124	153	4143	1.34	1133	510	0	4977	6185	
11	7.47	VT	Mänty	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	340	607	947	7077	
12	0.39	VT	Mänty	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	340	1455	1795	692	
13	0.28	MT	Kuusi	13	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	2615	3125	870	
14	0.69			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
16	0.14			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
18	5.01	VT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	340	607	947	4741	
19	0.35	MT	Hieskoivu	27	02	9.4	0	0	0	0	0	78	0	79	28	435	2.23	1530	510	0	3285	1149	
20	0.17	VT	Mänty	75	04	1.2	199	0	0	64	0	0	0	263	44	2846	1.00	0	340	0	17312	2903	
21	0.43	VT	Mänty	70	04	1.3	160	0	0	52	0	5	0	217	94	5960	1.00	0	340	0	14136	6107	
22	0.88	MT	Mänty	41	03	5.4	13	7	0	38	11	33	0	102	90	2657	1.83	2510	510	0	6044	5310	
23	0.29	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1860	2370	697	



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
24	3.44	VT	Mänty	9	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	340	825	1165	4010
25	0.75	VT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	340	1117	1457	1087
26	0.04			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Keskim. /ha	1.29			12		0.9	6	0	0	7	2	11	0	26	34	1144		362	360	742	2177	2799

Arvion nimi: 2 Keski-Suomi

Kiinteistö		JOKIPOLVI, 172-417-85-1																					
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
27	0.32	MT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1542	2052	664
28	1.83	MT	Mänty	37	03	4.7	11	0	0	41	13	46	0	112	204	5188	1.65	1841	510	0	5184	9495	
29	0.12	MT	Mänty	50	03	2.2	145	0	0	104	0	0	0	248	31	1416	1.25	2871	510	0	14866	1833	
30	0.65	MT	Rauduskoivu	34	02	7.9	0	0	0	13	0	78	0	91	59	943	2.08	1567	510	0	3528	2292	
31	0.80	MT	Mänty	50	03	2.5	81	0	0	96	0	0	0	177	142	5814	1.25	1812	510	0	9569	7677	
32	0.86	MT	Hieskoivu	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	554	1064	920	
33	3.98	VT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	340	607	947	3773	
34	0.92	MT	Mänty	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	2020	2530	2335	



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
35	1.97	VT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	340	534	874	1724
36	0.44	CT	Mänty	45	02	4.7	5	0	0	61	0	11	0	77	34	617	2.18	1646	180	0	3221	1424
37	1.33	MT	Mänty	46	03	3.2	68	0	0	123	0	0	0	191	253	9274	1.43	3005	510	0	10502	13939
Keskim. /ha	1.20			19		1.7	15	0	0	28	2	11	0	55	66	2114		824	423	783	3479	4189
Arvio yhteensä																						
	36.39						341	6	0	535	68	386	0		1337	43847		19294	13924	19399		96465



30.10.2023

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: 2 Keski-Suomi

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
JOKIPOLVENSUO	172-417-112-3	JOUTSA	23,15	45,35
JOKIPOLVI	172-417-85-1	JOUTSA	13,24	13,24
Yhteensä			36,39	58,60

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	35,53		13 924	392
2. Kitumaan arvo			0	0
3. Joutumaan arvo			0	0
4. Taimikon arvo	25,69		19 399	755
5. Puuston arvo			63 141	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	138	8 806		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 199	35 040		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		19 294		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			96 465	2 715
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			96 465	2 715
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			96 465	2 715

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi lokakuu 2023

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Korjaamaton summa-arvo esitetään tässä hankinnan tueksi eikä se ole arviomme kohteen käyvästä arvosta

Arvion laatija: Eero Viitanen



Hinnasto

Nimi: KeSu 6/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	47,16	48,85	38,33	16,25	16,10	15,83	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,02	65,43	44,41	21,50	21,49	21,13	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,85	78,99	53,02	25,92	27,94	26,63	10,00



30.10.2023

Arvion nimi: 2 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö		LISÄRIMPELÄ, 317-403-16-112																				
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
3	0.50	VT	Mänty	68	03	2.1	18	1	0	76	7	11	0	113	57	1530	1.03	92	230	0	3382	1691
4	0.72	CT	Mänty	47	02	6.6	0	0	0	32	0	0	0	32	23	378	1.94	494	140	0	1159	834
5	1.50	CT	Mänty	65	02	10.9	0	0	0	52	0	0	0	52	77	1261	1.66	557	140	0	1541	2303
6	0.22	MT	Hieskoivu	50	03	2.6	0	0	0	0	0	54	10	64	14	252	1.76	863	440	0	2439	540
7	0.25			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
8	0.34	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	7	0	5	0	12	4	0	0.00	0	230	2955	3185	1071
9	0.57	VT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	672	902	517
10	0.70	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
11	1.19	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Keskim. /ha	0.67			31		3.8	2	0	0	24	1	3	0	29	19	380		238	122	1517	1161	773

Arvion nimi: 2 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö		MYLLYAAPA, 317-403-5-38																				
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.11	CT	Hieskoivu	35	02	3.1	0	0	0	0	0	25	0	25	3	41	1.76	287	140	0	804	87



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
2	0.44	MT	Hieskoivu	25	02	0.0	0	0	0	0	0	42	0	42	18	279	1.76	483	440	0	1559	685
3	0.76	MT	Mänty	26	T2	0.0	0	0	0	3	1	17	0	21	16	0	0.00	0	440	2502	2942	2243
4	0.52	MT	Hieskoivu	45	02	2.9	0	0	1	0	0	106	0	107	56	858	1.76	1247	440	0	3328	1741
5	0.21	CT	Mänty	61	02	2.0	6	0	0	81	0	0	0	87	18	339	1.88	1401	140	0	3134	666
6	4.59	VT	Hieskoivu	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	380	610	2798
7	0.06	VT	Hieskoivu	17	T2	0.0	0	0	0	0	0	21	0	21	1	0	0.00	0	230	1834	2064	132
8	0.23	VT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
9	0.60	VT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	980	1210	728
11	0.03	MT	Hieskoivu	33	02	4.2	0	0	0	11	0	31	0	42	1	21	1.76	494	440	0	1583	51
12	0.03	VT	Hieskoivu	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	444	674	23
13	0.94	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
14	1.87	OMT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
15	1.16	VT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
16	0.46	VT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1036	1266	584
Keskim. /ha	0.80			9		0.2	0	0	0	2	0	8	0	10	8	103		101	178	745	810	649



Arvion nimi: 2 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö UUTELAN AAPA, 317-403-5-40																						
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.64	MT	Hieskoivu	42	02	2.8	17	0	0	38	0	64	0	119	76	1525	1.76	1809	440	0	4629	2967
2	0.30	VT	Mänty	8	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	795	1025	303
Keskim. /ha	0.47			31		1.9	11	0	0	26	0	44	0	82	38	763		1237	374	795	3490	1635

Arvion nimi: 2 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö Pihlajaniemi II, 317-403-10-83																						
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.69	CIT	Mänty	41	02	1.7	0	0	0	6	0	91	0	97	67	1029	1.94	1405	140	0	3039	2092
2	0.78	CT	Hieskoivu	41	02	1.5	1	0	2	8	3	123	0	137	107	1693	1.76	1643	140	0	3944	3089
3	0.24	VT	Mänty	10	Y1	9.1	0	0	0	13	0	0	0	13	3	82	1.00	0	230	1216	1789	430
4	0.80	VT	Mänty	25	02	2.4	0	0	0	52	0	34	0	86	69	1088	1.97	1327	230	0	2926	2327
4	0.43	CIT	Mänty	42	02	2.9	0	0	0	6	0	28	0	34	15	228	1.94	493	140	0	1158	502
5	0.36	MT	Hieskoivu	15		2.0	0	0	0	0	0	9	0	9	3	0	1.00	0	0	0	0	0
5	1.79	CIT	Mänty	38	02	4.4	0	0	0	20	0	43	0	64	114	1790	1.94	941	140	0	2083	3724
6	0.35	VT	Hieskoivu	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	410	640	225



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
6	0.56	VT	Hieskoivu	24	02	2.1	0	0	0	0	0	61	0	62	35	529	1.76	714	230	0	1884	1061
7	0.09	VT	Hieskoivu	17	02	0.0	0	0	0	0	0	10	0	10	1	14	1.76	111	230	0	488	46
7	4.22	VT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	980	1210	5101
8	0.07	VT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
8	1.10	VT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0.00	0	230	1084	1314	1449
9	1.92	VT	Hieskoivu	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	392	622	1196
9	0.26	VT	Hieskoivu	25	T2	0.0	0	0	0	0	0	9	0	9	2	0	0.00	0	230	1610	1840	472
10	0.15	MT	Hieskoivu	36	02	2.4	0	0	1	0	0	108	0	109	16	248	1.76	1270	440	0	3382	501
10	1.13	VT	Hieskoivu	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	480	710	801
11	0.29	VT	Hieskoivu	5		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0
11	0.26	MT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	440	1350	1790	463
12	0.46	MT	Mänty	7	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	440	1350	1790	818
12	6.56	OMT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
13	0.27	VT	Hieskoivu	19	02	2.4	0	0	0	5	0	60	0	66	18	274	1.76	762	230	0	1994	545
13	1.00	VT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
14	1.45	VT	Hieskoivu	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	498	728	1057
15	2.35	VT	Mänty	17	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	980	1210	2849
16	1.85	MT	Mänty	38	02	9.4	0	0	0	30	1	16	0	46	86	1360	2.48	1085	440	0	2259	4187



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
17	1.06	VT	Hieskoivu	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	462	692	733
18	0.35	CT	Mänty	26	O2	5.8	0	0	0	32	0	0	0	33	11	190	1.94	514	140	0	1200	418
20	0.85	VT	Hieskoivu	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	522	752	638
21	2.64	OMT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
23	0.17	VT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1008	1238	208
24	0.43	MT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Keskim. /ha	1.09			12		1.1	0	0	0	5	0	11	0	16	17	266		235	161	795	1000	1092
Arvio yhteensä																						
	53.88						23	1	3	348	7	530	2		914	15009		12000	8853	19033		54895



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: 2 Pohjois-Pohjanmaa

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LISÄRIMPELÄ	317-403-16-112	KÄRSÄMÄKI	5,99	6,22
MYLLYAAPA	317-403-5-38	KÄRSÄMÄKI	12,02	12,86
Pihlajaniemi II	317-403-10-83	KÄRSÄMÄKI	34,93	35,12
UUTELAN AAPA	317-403-5-40	KÄRSÄMÄKI	0,94	0,94
Yhteensä			53,88	55,14

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	36,19		8 853	245
2. Kitumaan arvo	4,23		0	0
3. Joutumaan arvo	13,21		0	0
4. Taimikon arvo	23,53		19 033	809
5. Puuston arvo			27 009	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3	82		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	883	14 927		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		12 000		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			54 895	1 024
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			54 895	1 024
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			54 895	1 024

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi lokakuu 2023

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Korjaamaton summa-arvo esitetään tässä hankinnan tueksi eikä se ole arviomme kohteen käyvästä arvosta

Arvion laatija: Eero Viitanen



30.10.2023



Hinnasto

Nimi: PoPo 6/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,73	47,80	38,68	16,26	16,45	15,14	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,33	59,48	40,78	20,82	20,87	19,50	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,58	73,06	45,45	26,99	27,31	25,59	10,00



Arvion nimi: 2 Pohjois-Savo

Kiinteistö JALKALANSUO, 687-412-13-3																						
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka		Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.45	CT	Mänty	17	T2	0.0	0	0	0	13	0	8	0	21	10	0	0.00	0	190	1970	2160	981
2	1.07	VT	Kuusi	26	02	13.0	0	0	0	12	5	44	0	61	65	1006	2.08	1019	350	0	2312	2465
3	0.27	CT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	2	0	2	0	4	1	0	0.00	0	190	1558	1748	469
6	0.70	VT	Mänty	39	02	11.4	6	1	0	11	19	16	0	53	38	713	1.64	650	350	0	2016	1415
7	1.48	MT	Mänty	22	02	33.1	0	0	0	33	0	11	0	43	64	982	2.29	856	520	0	2040	3018
8	0.61	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
9	0.40	VT	Hieskoivu	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	526	876	351
10	16.47	VT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	1138	1488	24501
11	3.31	VT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	1156	1506	4989
12	13.19	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
13	0.92	VT	Hieskoivu	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	550	900	832
14	0.50	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
15	0.32	VT	Hieskoivu	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	600	950	308
Keskim. /ha	3.05			6		1.8	0	0	0	2	0	2	0	4	14	208		71	227	1119	991	3025
Arvio yhteensä																						
	39.70						4	0	0	75	19	79	0		178	2701		2809	9025	24794		39329



30.10.2023

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: 2 Pohjois-Savo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
JALKALANSUO	687-412-13-3	RAUTAVAARA	39,70	40,57
Yhteensä			39,70	40,57

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	25,40		9 025	355
2. Kitumaan arvo	13,80		0	0
3. Joutumaan arvo	0,50		0	0
4. Taimikon arvo	22,15		24 794	1 119
5. Puuston arvo			5 510	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	167	2 701		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 809		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			39 329	991
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			39 329	991
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			39 329	991

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi lokakuu 2023

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Korjaamaton summa-arvo esitetään tässä hankinnan tueksi eikä se ole arviomme kohteen käyvästä arvosta

Arvion laatija: Eero Viitanen