



6.11.2023

Arvion nimi: Myllykangas

Kiinteistö MYLLYKANGAS, 778-412-26-25																						
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.65	MT	Kuusi	21	02	17.6	0	1	0	4	45	16	3	69	45	657	2.10	1106	450	0	2562	1674
2	0.33	OMT	Mänty	54	03	2.2	155	0	0	101	0	0	0	256	84	3546	1.16	1742	620	0	13250	4315
3	0.84	MT	Kuusi	22	02	18.3	1	1	0	19	27	24	0	71	60	917	2.10	1200	450	0	2742	2304
4	0.62	MT	Kuusi	25	02	9.1	0	3	0	0	34	53	0	90	55	856	2.10	1530	450	0	3370	2074
5	1.00	MT	Kuusi	21	02	23.0	0	1	0	27	32	11	0	72	71	1081	2.10	1193	450	0	2728	2718
6	2.15	MT	Kuusi	33	02	10.8	0	6	0	0	109	5	0	120	258	4139	2.10	2117	450	0	4491	9660
7	0.35	OMT	Mänty	50	03	2.8	124	0	0	96	0	0	0	220	77	3167	1.40	3602	620	0	13225	4651
8	0.45	MT	Mänty	48	03	1.8	137	0	0	99	0	0	0	237	105	4374	1.52	5110	450	0	15388	6849
9	1.22	MT	Kuusi	28	02	12.7	0	2	0	5	51	40	0	98	119	1804	2.10	1633	450	0	3567	4335
10	1.27	MT	Kuusi	30	02	12.4	0	13	0	0	60	32	0	105	134	2468	2.10	2137	450	0	4529	5755
11	0.46	MT	Mänty	54	Y1	7.1	7	0	0	4	0	0	0	11	5	263	1.00	0	450	947	1973	901
12	0.14	MT	Kuusi	68	04	1.8	6	164	0	4	86	0	0	260	37	2098	1.00	0	450	0	15047	2162
13	0.45	MT	Kuusi	39	03	3.1	0	20	1	0	71	53	0	144	65	1629	2.10	3969	450	0	8027	3625
14	1.03	MT	Mänty	46	03	4.4	48	8	0	76	14	7	0	152	156	5216	1.64	3256	450	0	8793	9016
15	0.70	MT	Mänty	66	04	1.8	122	20	2	51	9	5	0	209	147	8286	1.00	0	450	0	12249	8602



6.11.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
16	1.93	MT	Kuusi	43	03	4.4	18	23	0	72	32	7	0	151	292	8737	2.10	4982	450	0	9960	19217
18	1.17	MT	Kuusi	33	02	11.8	0	4	0	0	78	28	0	110	128	1990	2.10	1875	450	0	4030	4703
19	0.15	MT	Rauduskoivu	17	T2	0.0	0	0	0	0	2	0	0	3	0	0	0.00	0	450	2390	2840	439
20	1.12	MT	Kuusi	37	02	7.7	4	4	0	18	31	30	0	87	97	1661	2.10	1635	450	0	3571	3992
21	0.81	MT	Kuusi	35	02	8.6	0	13	0	0	39	29	0	81	65	1295	2.10	1766	450	0	3822	3082
22	0.65	MT	Kuusi	50	T2	13.9	0	0	0	0	3	0	38	41	27	0	0.00	0	450	3120	3570	2321
23	1.19	MT	Kuusi	35	02	9.2	0	4	0	0	48	30	0	83	99	1601	2.10	1475	450	0	3267	3899
Keskim. /ha	0.85			37		9.7	18	8	0	23	44	19	1	114	97	2536		2099	456	2244	5695	4832
Arvio yhteensä																						
	18.66						334	158	2	437	820	347	27		2125	55786		39166	8514	2830		106296



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Myllykangas

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MYLLYKANGAS	778-412-26-25	SUONENJOKI	18,66	19,00
Yhteensä			18,66	19,00

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,66		8 514	456
2. Kitumaan arvo			0	0
3. Joutumaan arvo			0	0
4. Taimikon arvo	1,26		2 830	2 244
5. Puuston arvo			94 952	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	189	10 647		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 909	45 139		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		39 166		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			106 296	5 695
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			106 296	5 695
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			106 296	5 695

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 11/2023

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Korjaamaton summa-arvo esitetään tässä hankinnan tueksi eikä se ole arviomme kohteen käyvästä arvosta.

Arvion laatija: Aapo Anola-Pukkila



6.11.2023

Hinnasto

Nimi: SaKa Q1/2023 hyvät

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,45	46,14	38,22	14,67	14,48	14,66	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	57,51	58,43	45,74	19,42	19,75	19,35	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,65	73,77	52,76	22,33	23,29	22,74	10,00