



Arvion nimi: 1 Etelä-Savo

JOKIKANGAS, 593-402-3-103																						
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.85	VT	Mänty	32	02	8.7	5	0	0	114	0	0	0	119	101	1829	2.24	2669	480	0	5302	4506
2	1.28	OMT	Kuusi	128	04	0.1	13	215	8	8	52	17	0	314	403	26322	1.00	0	1120	0	21618	27760
3	0.80	VT	Mänty	56	03	1.4	61	0	0	89	0	0	0	149	119	4731	1.06	356	480	0	6767	5398
4	4.78	VT	Mänty	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	480	1520	2000	9567
5	3.38	VT	Mänty	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	480	2080	2560	8664
6	0.41	VT	Mänty	30	02	8.6	4	0	0	78	10	5	0	97	40	707	2.24	2138	480	0	4343	1780
7	2.29	MT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	870	1350	2220	5084
Keskim. /ha	1.97			26		0.9	5	20	1	15	5	2	0	48	95	4798		248	604	1664	4548	8965
Arvio yhteensä																						
	13.80						71	277	11	210	71	24	0		664	33589		3429	8339	17402		62758



30.10.2023

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: 1 Etelä-Savo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
JOKIKANGAS	593-402-3-103	PIEKSÄMÄKI	13,80	14,18
Yhteensä			13,80	14,18

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,80		8 339	604
2. Kitumaan arvo			0	0
3. Joutumaan arvo			0	0
4. Taimikon arvo	10,46		17 402	1 664
5. Puuston arvo			37 018	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	403	26 322		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	260	7 267		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 429		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			62 758	4 548
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			62 758	4 548
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			62 758	4 548

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi lokakuu 2023

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Korjaamaton summa-arvo esitetään tässä hankinnan tueksi eikä se ole arviomme kohteen käyvästä arvosta

Arvion laatija: Eero Viitanen



Hinnasto

Nimi: KySa 6/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,75	48,23	37,85	16,75	16,61	16,37	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,23	65,48	47,38	22,35	22,40	21,81	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,29	78,29	59,53	26,28	27,56	26,51	10,00



30.10.2023

Arvion nimi: 1 Koillismaa3

Kiinteistö SAIMALA, 615-404-10-9																						
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
4	0.56	MT	Mänty	88	03	1.7	60	8	1	90	13	38	0	211	118	3596	1.00	0	280	0	6732	3752
5	6.83	CT	Mänty	64		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0
6	0.89	VT	Mänty	62	02	8.7	14	0	0	93	2	6	0	114	102	1910	1.77	1647	180	0	3965	3541
8	5.17	CT	Mänty	83		0.0	0	0	0	8	0	0	0	8	43	0	1.00	0	0	0	0	0
9	1.94	VT	Mänty	62	02	9.6	8	0	0	66	0	8	0	82	159	2866	1.77	1140	180	0	2801	5421
10	7.94	VT	Mänty	57	02	6.2	8	0	0	66	5	8	0	87	687	12270	1.90	1390	180	0	3114	24742
11	2.69	CT	Mänty	69		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0
12	1.52	CT	Mänty	69		0.0	0	0	0	11	0	0	0	11	17	0	1.00	0	0	0	0	0
13	4.37	VT	Mänty	65	02	6.6	2	0	0	49	8	9	0	68	299	4828	1.57	629	180	0	1913	8368
15	3.18	VT	Mänty	64	02	8.7	10	0	0	69	5	11	0	95	304	5539	1.64	1113	180	0	3033	9657
16	2.65	VT	Mänty	57	02	6.9	7	0	0	61	3	2	0	71	189	3404	1.90	1155	180	0	2619	6946
17	0.49	VT	Mänty	60	02	9.2	8	1	0	63	13	8	0	92	45	812	1.90	1485	180	0	3315	1632
18	0.51	VT	Mänty	61	02	12.0	0	0	0	26	8	5	0	39	20	305	1.83	494	180	0	1270	650
19	0.85	VT	Mänty	67	02	3.6	20	0	0	95	3	7	0	124	105	2085	1.41	1011	180	0	3657	3092



	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
20	0.35	VT	Mänty	63	02	8.8	1	0	0	59	0	0	0	60	21	341	1.70	675	180	0	1820	643
Keskim. /ha	2.66			65		4.2	5	0	0	40	3	5	0	53	141	2530		655	108	0	1713	4563

Arvion nimi: 1 Koillismaa3

Kiinteistö VIRTALA, 615-406-16-2																						
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
2	0.80	VT	Mänty	23	02	28.5	0	0	0	11	7	1	0	19	16	234	1.90	265	180	0	738	587
3	3.49	VT	Mänty	65	03	3.2	17	6	0	42	26	5	0	97	337	9235	1.57	1508	180	0	4333	15127
4	0.70	VT	Mänty	67	02	7.1	1	1	0	15	18	16	0	51	36	558	1.90	715	180	0	1690	1187
5	3.96	MT	Rauduskoivu	22	T2	0.0	0	0	0	5	2	2	0	9	37	0	0.00	0	280	1856	2136	8457
6	0.44	MT	Mänty	56	03	4.3	23	0	0	62	5	4	0	93	41	1146	1.38	987	280	0	3865	1705
9	0.28	VT	Mänty	19	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	180	1336	1516	427
10	1.10	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	4	1	1	0	7	8	0	0.00	0	180	1744	1924	2109
11	0.40	VT	Mänty	86	03	3.7	19	0	0	56	2	5	0	83	33	899	1.02	45	180	0	2475	989
12	1.35	MT	Mänty	82	04	2.0	47	16	0	62	43	9	0	178	239	9655	1.00	0	280	0	7458	10031
13	0.42	VT	Mänty	96	04	2.1	47	0	0	52	0	0	0	99	41	1898	1.00	0	180	0	4749	1972



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
15	3.39	VT	Mänty	84	03	2.2	37	0	0	49	0	0	0	87	294	10257	1.02	61	180	0	3271	11071
16	2.44	VT	Mänty	100	04	1.8	54	0	0	39	0	0	0	93	227	11540	1.00	0	180	0	4917	11978
17	0.88	VT	Mänty	29	02	18.4	0	0	0	30	0	0	0	30	26	409	1.90	416	180	0	1059	936
18	1.59	VT	Mänty	85	03	2.1	44	0	0	53	0	0	0	96	153	5472	1.02	69	180	0	3697	5867
19	2.74	MT	Mänty	90	03	3.4	27	8	0	37	26	3	0	101	276	8695	1.00	0	280	0	3459	9461
20	0.54	VT	Mänty	74	03	2.5	33	0	0	59	0	0	0	92	50	1596	1.05	147	180	0	3268	1774
21	0.69	VT	Mänty	70		0.3	7	0	2	16	0	49	0	74	51	0	1.00	0	0	0	0	0
22	2.21	VT	Mänty	67		1.5	1	0	0	30	4	4	0	39	87	0	1.00	0	0	0	0	0
23	2.94	MT	Mänty	95	04	2.8	26	24	0	35	46	6	0	137	403	16490	1.00	0	280	0	5892	17312
24	0.79	VT	Mänty	83	03	1.5	66	0	0	134	0	0	0	199	156	4864	1.02	124	180	0	6496	5103
25	0.60	VT	Mänty	108	04	1.8	46	6	0	32	15	4	5	107	64	2933	1.00	0	180	0	5056	3041
27	1.82	CT	Mänty	57		0.0	0	0	0	5	0	0	0	5	9	0	1.00	0	0	0	0	0
28	0.54	VT	Mänty	76	03	3.0	19	0	0	32	0	0	0	51	27	894	1.02	33	180	0	1873	1008
28	1.08	MT	Mänty	77	03	1.2	34	0	1	51	4	12	0	102	110	3454	1.00	0	280	0	3487	3756
29	1.52	VT	Mänty	67		1.4	1	0	0	40	0	3	0	43	66	0	1.00	0	0	0	0	0
29	0.62	VT	Mänty	17	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	180	840	1020	630
30	0.25	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	180	0	180	45
30	2.45	VT	Hieskoivu	61	E1	2.0	0	0	0	0	0	39	0	39	97	1653	1.14	95	180	0	950	2326



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
31	0.71	VT	Mänty	76	02	2.5	3	0	0	41	0	2	0	46	33	558	1.02	16	180	0	979	697
32	1.62	VT	Mänty	80		3.1	0	0	0	28	0	0	0	28	45	0	1.00	0	0	0	0	0
33	1.38	VT	Mänty	72	03	1.9	27	0	2	54	0	30	0	113	157	4302	1.11	342	180	0	3633	5024
34	0.37	VT	Mänty	70	03	1.8	25	0	0	73	0	0	0	97	36	1007	1.17	469	180	0	3408	1244
34	0.31	MT	Hieskoivu	47	03	2.0	9	0	1	25	0	116	0	152	47	935	1.71	2143	280	0	5441	1686
35	0.91	VT	Mänty	64	03	0.5	19	0	0	98	5	2	0	125	113	2779	1.64	1963	180	0	5209	4721
35	0.22	VT	Mänty	55	03	1.8	8	0	0	48	0	28	0	85	19	410	1.90	1677	180	0	3719	818
36	1.36	CT	Mänty	28		0.0	0	0	0	15	0	0	0	15	21	0	1.00	0	0	0	0	0
37	5.58	CT	Mänty	21		0.0	0	0	0	3	0	0	0	3	16	0	1.00	0	0	0	0	0
38	2.46	OMT	Kuusi	82	03	0.0	13	35	1	28	42	24	0	143	351	10717	1.02	87	380	0	4820	11867
39	0.98	OMaT	Hieskoivu	72	04	1.3	14	3	0	32	10	42	21	121	119	3281	1.00	0	380	0	3724	3654
40	0.33	VT	Mänty	44		0.0	0	0	0	16	1	0	0	17	6	0	1.00	0	0	0	0	0
41	0.17	MT	Hieskoivu	52		0.9	8	0	0	30	11	81	0	130	22	0	1.00	0	0	0	0	0
42	0.84	MT	Hieskoivu	57	03	0.0	7	33	2	14	34	64	0	154	130	3581	1.24	1019	280	0	5545	4676
43	1.04	MT	Mänty	60	02	4.4	7	0	0	48	1	28	0	85	88	1525	1.14	206	280	0	1959	2028
44	0.38	MT	Mänty	60		0.6	7	2	1	45	10	37	0	102	39	0	1.00	0	0	0	0	0
Keskim. /ha	1.33			62		2.2	16	4	0	31	10	9	0	70	94	2749		210	169	1705	2614	3485



Arvion nimi: 1 Koillismaa3

TUHANLAMPI, 615-411-69-8																						
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	3.78	VT	Mänty	63	03	1.9	8	0	0	43	0	2	0	53	199	4828	1.70	894	180	0	2350	8889
2	11.12	CT	Mänty	26		0.0	0	0	0	4	0	0	0	4	46	0	1.00	0	0	0	0	0
3	0.59	VT	Mänty	77	03	1.2	24	0	0	91	0	0	0	115	68	1805	1.02	61	180	0	3309	1947
4	1.58	VT	Hieskoivu	42	02	0.0	0	0	0	2	0	18	0	20	32	434	1.85	234	180	0	689	1086
5	3.14	VT	Mänty	94	03	0.8	43	0	0	59	0	25	0	127	399	12442	1.02	79	180	0	4219	13256
6	1.88	VT	Mänty	66		0.5	7	0	0	41	0	2	0	51	95	0	1.00	0	0	0	0	0
7	0.89	VT	Mänty	84	03	1.1	19	0	0	113	0	0	0	132	118	2858	1.02	64	180	0	3457	3075
8	1.81	VT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	180	820	1000	1814
9	6.23	VT	Mänty	79	03	1.2	27	0	0	69	0	7	0	103	642	18255	1.02	59	180	0	3170	19741
10	5.55	CT	Mänty	32		0.0	0	0	0	3	0	0	0	3	16	0	1.00	0	0	0	0	0
11	1.13	VT	Mänty	78	03	1.0	31	1	0	89	5	0	0	126	142	4017	1.02	71	180	0	3800	4301
Keskim. /ha	3.43			51		0.6	11	0	0	31	0	4	0	47	160	4058		120	91	820	1435	4919



Arvion nimi: 1 Koillismaa3

Kiinteistö PETÄJÄVAARA, 615-413-29-103																						
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	1.00	VT	Mänty	73	02	14.9	0	0	0	16	0	0	0	16	16	253	1.08	20	180	0	452	454
2	1.27	VT	Mänty	78	03	1.8	16	0	0	64	4	4	0	87	111	2836	1.02	45	180	0	2452	3122
3	3.93	CT	Mänty	62		0.0	0	0	0	2	0	0	0	2	10	0	1.00	0	0	0	0	0
4	4.85	VT	Mänty	84	03	4.2	25	0	0	56	0	0	0	81	392	11847	1.02	49	180	0	2673	12957
5	1.68	VT	Mänty	57	T2	0.0	0	0	0	7	2	0	0	9	15	0	0.00	0	180	1645	1825	3070
6	1.50	VT	Mänty	22	T2	0.0	0	0	0	2	0	0	0	2	3	0	0.00	0	180	1400	1580	2375
7	0.96	CT	Mänty	57		0.0	0	0	0	3	0	0	0	3	3	0	1.00	0	0	0	0	0
8	2.83	CT	Mänty	54	02	4.9	8	0	0	57	0	0	0	65	183	3442	1.88	1071	80	0	2369	6696
10	3.95	CT	Mänty	48	02	14.6	1	0	0	43	0	0	0	44	173	2779	1.88	619	80	0	1402	5540
11	0.83	VT	Mänty	49	02	11.1	10	0	0	58	0	0	0	68	57	1116	1.90	1210	180	0	2735	2270
12	3.46	VT	Mänty	64		0.0	0	0	0	3	0	0	0	3	9	0	1.00	0	0	0	0	0
13	2.47	VT	Mänty	59	02	11.6	9	0	0	66	1	0	0	77	190	3578	1.90	1304	180	0	2932	7242
14	0.58	VT	Mänty	17	E1	20.8	5	0	0	26	0	0	0	31	18	456	1.90	706	180	0	1670	972
15	1.58	VT	Mänty	79	03	2.8	36	1	0	44	7	0	0	88	138	4778	1.02	60	180	0	3260	5158
16	6.18	VT	Mänty	45	02	11.2	0	0	0	44	0	0	0	44	272	4263	1.90	621	180	0	1491	9211
18	2.03	VT	Mänty	68		4.7	0	0	0	19	0	0	0	19	39	0	1.00	0	0	0	0	0



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
19	1.54	VT	Mänty	70		3.6	0	0	0	32	0	0	0	32	49	0	1.00	0	0	0	0	0
20	4.58	VT	Mänty	65	03	4.1	18	1	0	65	7	6	0	97	446	11554	1.57	1438	180	0	4140	18965
21	2.37	MT	Mänty	73	03	3.0	46	1	0	62	6	10	0	125	296	9685	1.00	0	280	0	4361	10349
22	2.89	MT	Mänty	76	03	1.4	27	3	0	49	13	23	3	118	341	9407	1.00	0	280	0	3536	10216
23	0.06			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
24	0.20			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
25	1.51			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Keskim. /ha	2.27			59		5.3	10	0	0	38	2	2	0	53	120	2869		401	130	1529	1886	4287

Arvion nimi: 1 Koillismaa3

Kiinteistö		Usvametsä, 620-406-18-13																				
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
10	1.76	CT	Mänty	24		0.0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	1.00	0	0	0	0	0
11	0.69	CT	Mänty	55	02	1.2	3	0	0	41	0	0	0	44	31	535	1.88	681	80	0	1535	1061
13	0.37	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
14	0.13	MT	Mänty	61	03	3.2	38	0	0	66	0	0	0	103	14	442	1.11	369	280	0	4001	527
15	0.28	CT	Mänty	42		1.8	0	0	0	35	0	0	0	35	10	0	1.00	0	0	0	0	0
16	1.41	MT	Mänty	73	03	2.9	45	0	0	55	0	2	0	102	144	5065	1.00	0	280	0	3862	5461



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
18	8.07	CT	Mänty	28		0.0	0	0	0	2	0	0	0	2	15	0	1.00	0	0	0	0	0
19	3.88	VT	Mänty	82	S0	2.8	19	0	0	7	0	0	0	26	100	5750	1.02	30	180	0	1693	6562
24	0.53	VT	Mänty	58	02	1.4	4	0	0	51	0	0	0	55	29	511	1.90	875	180	0	2027	1065
25	1.42	MT	Mänty	67	03	3.0	36	0	0	52	2	3	0	93	132	4403	1.00	0	280	0	3384	4801
26	1.23	MT	Kuusi	81	03	2.4	5	19	0	14	33	2	0	72	89	2675	1.21	457	280	0	2912	3581
27	0.49	VT	Mänty	66	03	1.2	17	0	0	43	0	0	0	59	29	850	1.49	848	180	0	2757	1355
Keskim. /ha	1.69			50		1.2	10	1	0	15	2	0	0	29	49	1686		102	104	0	1205	2034
Arvio yhteensä																						
	208.82						2274	305	12	6855	834	1030	32		11343	289794		66001	26571	16515		398880



30.10.2023

Arvio metsäkiinteistön arvosta



30.10.2023

Arvion nimi: 1 Koillismaa3

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
PETÄJÄVAARA	615-413-29-103	PUDASJÄRVI	52,27	52,32
SAIMALA	615-404-10-9	PUDASJÄRVI	39,95	40,26
TUHANLAMPI	615-411-69-8	PUDASJÄRVI	37,70	38,18
Usvametsä	620-406-18-13	PUOLANKA	20,26	21,04
VIRTALA	615-406-16-2	PUDASJÄRVI	58,65	59,92
Yhteensä			208,82	211,71

Yhteenvedo	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	134,22		26 571	198
2. Kitumaan arvo	31,99		0	0
3. Joutumaan arvo	42,61		0	0
4. Taimikon arvo	10,95		16 515	1 508
5. Puuston arvo			355 795	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 193	51 546		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	9 373	238 249		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		66 001		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			398 880	1 910
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			398 880	1 910
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			398 880	1 910

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi elo/syyskuu 2023

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Korjaamaton summa-arvo esitetään tässä hankinnan tueksi eikä se ole arviomme kohteen käyvästä arvosta

Arvion laatija: Eero Viitanen



Hinnasto

Nimi: KaKo 6/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,69	43,82	38,68	15,62	14,49	13,53	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	56,20	55,05	37,76	18,79	18,11	17,04	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,02	69,69	48,29	24,20	24,45	22,92	10,00



Arvion nimi: 1 Lappi

Kiinteistö		TURVERÄME, 758-402-61-1																				
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	2.13	VT	Rauduskoivu	48	02	5.4	0	0	0	0	5	41	0	46	98	1346	1.88	555	130	0	1316	2807
2	4.05	MT	Hieskoivu	52		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1.00	0	0	0	0	0
3	2.75	MT	Rauduskoivu	61	02	0.0	0	0	0	1	0	18	0	19	53	710	1.55	142	240	0	640	1761
4	9.22	VT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
5	3.23	VT	Mänty	49	02	0.8	3	0	0	62	0	11	0	76	245	3938	1.88	1074	130	0	2424	7822
6	1.49	VT	Mänty	43	02	2.3	9	0	0	92	0	9	0	110	164	2889	1.88	1703	130	0	3769	5626
6	4.15	MT	Hieskoivu	60	02	2.4	0	0	0	0	0	71	0	71	297	3994	1.55	530	240	0	1732	7185
7	2.34	MT	Hieskoivu	52	02	0.0	0	0	0	0	0	36	0	36	84	1134	1.55	267	240	0	991	2319
7	0.78	VT	Mänty	49	02	0.0	0	0	0	12	3	10	0	26	20	292	1.88	330	130	0	836	650
8	1.13	MT	Hieskoivu	51	02	2.3	7	0	0	37	12	56	0	113	127	2083	1.55	1015	240	0	3101	3499
9	3.63	VT	Mänty	51	02	2.2	0	0	0	36	3	13	0	52	190	2804	1.88	680	130	0	1582	5744
10	5.48	VT	Mänty	54		0.0	0	0	0	2	0	0	0	2	12	0	1.00	0	0	0	0	0
11	1.22	MT	Mänty	61	02	9.1	2	0	0	28	10	7	0	47	58	961	1.55	434	240	0	1464	1782



30.10.2023

	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
12	1.97	MT	Rauduskoivu	49	02	3.4	4	0	0	33	7	41	0	85	167	2618	1.55	732	240	0	2304	4530	
Keskim. /ha	3.11			42		1.3	1	0	0	14	2	18	0	35	108	1626		373	108	0	1004	3123	
Arvio yhteensä																							
	43.56						41	1	0	631	67	776	0		1516	22768		16241	4716	0		43726	



30.10.2023

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: 1 Lappi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
TURVERÄME	758-402-61-1	SODANKYLÄ	43,56	43,56
Yhteensä			43,56	43,56

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,81		4 716	190
2. Kitumaan arvo	9,53		0	0
3. Joutomaan arvo	9,22		0	0
4. Taimikon arvo	0,00			
5. Puuston arvo			39 010	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 503	22 768		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		16 241		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			43 726	1 004
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			43 726	1 004
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			43 726	1 004

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi elokuu 2023

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Korjaamaton summa-arvo esitetään tässä hankinnan tueksi eikä se ole arviomme kohteen käyvästä arvosta

Arvion laatija: Eero Viitanen



Hinnasto

Nimi: Lappi 6/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,64	46,35	39,28	15,15	14,96	13,46	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,81	53,37	43,80	18,54	17,32	16,25	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	66,27	64,66	49,41	24,06	23,51	22,00	10,00



Arvion nimi: 1 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö		LEVÄLÄ, 889-402-68-77																				
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.51	MT	Mänty	63	03	2.0	10	0	0	39	0	22	0	70	35	910	1.01	18	440	0	2257	1142
2	0.45	MT	Kuusi	83	04	0.9	0	41	2	0	63	49	0	155	69	2700	1.00	0	440	0	6497	2896
3	2.68	MT	Mänty	56	03	2.0	9	0	0	56	0	20	0	85	227	5546	1.11	228	440	0	2740	7333
4	0.78	VT	Mänty	8	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	980	1210	941
6	0.97	VT	Mänty	48	02	13.1	1	0	0	54	1	6	0	61	60	982	1.97	982	230	0	2224	2158
7	0.49	MT	Mänty	71	03	3.2	31	27	2	47	37	19	0	163	81	2814	1.01	57	440	0	6189	3060
8	10.20	VT	Mänty	64	03	2.1	12	0	0	61	0	7	0	79	811	21301	1.10	209	230	0	2528	25777
9	1.79	VT	Mänty	82	04	2.5	66	2	0	65	5	10	0	150	269	12856	1.00	0	230	0	7409	13267
10	2.83	MT	Mänty	66	03	1.7	22	4	1	48	17	25	0	116	329	9656	1.01	34	440	0	3883	10999
11	3.82	MT	Mänty	67	03	1.4	22	0	4	48	0	40	0	114	437	12458	1.01	33	440	0	3734	14264
12	3.85	VT	Mänty	70	03	2.3	51	0	0	73	2	2	0	127	491	17807	1.00	0	230	0	4852	18693
Keskim. /ha	2.58			64		2.3	22	2	1	56	4	15	0	99	255	7912		139	310	980	3544	9139



Arvion nimi: 1 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö Raatteentie, 425-402-421-18																						
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	3.81	MT	Mänty	73	05	2.4	4	1	0	17	9	7	0	38	147	4784	1.01	13	440	0	1709	6507
2	2.42	VT	Hieskoivu	58	E1	1.4	6	0	2	24	0	40	0	72	174	4150	1.40	687	230	0	2634	6366
3	1.47	VT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	611	841	1236
4	1.89	MT	Hieskoivu	43	02	2.6	2	0	0	2	0	87	0	90	171	2675	1.76	1078	440	0	2936	5538
5	1.48	VT	Hieskoivu	38	02	1.9	1	0	0	24	2	46	0	74	109	1762	1.76	903	230	0	2322	3442
6	7.54	VT	Hieskoivu	40	02	2.1	1	0	0	22	0	46	0	68	515	8289	1.76	836	230	0	2166	16321
7	3.85	VT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	550	780	3002
8	0.95	MT	Hieskoivu	43	02	3.1	0	0	0	10	0	57	0	67	64	992	1.76	792	440	0	2274	2165
9	0.80	VT	Mänty	48	02	9.2	4	0	0	47	0	0	0	51	41	755	1.97	917	230	0	2092	1671
10	1.26	VT	Mänty	48	02	6.1	5	0	0	46	0	4	0	55	69	1327	1.97	1018	230	0	2298	2905
11	8.59	VT	Hieskoivu	43	05	1.8	0	0	0	0	0	21	0	21	182	4660	1.76	412	230	0	1185	10177
12	1.74	VT	Mänty	33	02	3.5	0	0	0	16	0	38	0	54	94	1455	1.97	812	230	0	1879	3266
13	7.63	VT	Mänty	20	02	0.0	0	0	0	12	0	7	0	19	147	2334	1.97	297	230	0	832	6354
14	4.59	VT	Hieskoivu	53	02	2.2	0	0	0	16	0	46	0	63	287	4464	1.65	632	230	0	1834	8421
15	1.66			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
16	0.48	MT	Hieskoivu	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	440	358	798	383



	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha							m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
17	21.58		Mänty	70		1.6	0	0	0	22	0	5	0	27	587	0	1.00	0	0	0	0	0
18	1.27	VT	Hieskoivu	47	03	1.6	8	0	0	21	0	60	0	89	113	2623	1.76	1572	230	0	3870	4908
19	3.47			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
20	0.93	VT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	550	780	727
21	5.39	MT	Hieskoivu	43	02	2.1	2	0	0	8	0	80	0	90	486	7810	1.76	1102	440	0	2992	16116
22	1.71	VT	Hieskoivu	50	03	2.4	1	0	0	22	0	24	0	48	83	1758	1.76	780	230	0	2036	3489
23	2.12	VT	Hieskoivu	40	02	2.0	1	0	0	21	0	46	0	68	145	2329	1.76	836	230	0	2166	4587
Keskim. /ha	3.77			44		1.6	1	0	0	14	0	23	0	39	148	2268		408	189	550	1242	4677

Arvion nimi: 1 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö		Pelso 3, 494-401-71-10																				
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	2.26	VT	Mänty	25	02	18.3	0	0	0	34	0	0	0	34	77	1247	1.97	536	230	0	1319	2976
2	1.19	CT	Mänty	75	02	5.5	0	0	0	75	0	0	0	75	90	1466	1.35	430	140	0	1797	2147
3	7.52	VT	Mänty	61	03	1.3	20	0	0	43	0	19	0	81	611	18240	1.21	509	230	0	3164	23801
4	2.12	CT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	140	1140	1280	2713
6	4.80	VT	Mänty	23	02	26.5	0	0	0	42	0	0	0	42	204	3318	1.97	670	230	0	1591	7641
7	2.96		Mänty	80		0.0	0	0	0	14	0	0	0	14	42	0	1.00	0	0	0	0	0



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
8	7.83	CT	Mänty	46	02	7.3	0	0	0	42	0	0	0	42	330	5477	1.94	658	140	0	1497	11722
9	8.94			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
10	1.66			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
11	6.76			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
12	2.33			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
13	0.88			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
15	11.44			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
16	3.88		Mänty	80		0.1	1	0	0	23	0	0	0	24	94	0	1.00	0	0	0	0	0
17	0.92			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
19	8.76	CT	Mänty	80		0.0	0	0	0	12	0	0	0	12	101	0	1.00	0	0	0	0	0
20	0.19			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
21	8.89	VT	Mänty	70	02	3.0	7	0	0	36	0	18	0	62	547	10633	1.00	0	230	0	1426	12678
23	2.48	CT	Mänty	70	03	1.2	7	0	0	76	0	0	0	83	205	4916	1.47	932	140	0	3056	7574
26	4.59	VT	Mänty	75	03	1.2	10	0	0	42	0	20	0	72	331	8561	1.00	0	230	0	2094	9618
30	5.09	CT	Mänty	71	02	2.2	0	0	0	37	0	5	0	43	219	3587	1.45	317	140	0	1161	5914
31	0.44	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	5	0	0	0	5	2	0	0.00	0	230	1960	2190	958
33	1.65		Mänty	80		0.2	2	0	0	32	0	0	0	34	56	0	1.00	0	0	0	0	0
37	0.35			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
38	2.54		Mänty	80		0.0	0	0	0	12	0	0	0	12	30	0	1.00	0	0	0	0	0
39	2.78	VT	Mänty	70	02	3.4	7	0	0	35	0	4	0	46	127	2644	1.00	0	230	0	1181	3284
40	0.63	VT	Mänty	75	03	1.1	14	0	0	27	0	32	0	74	46	1283	1.00	0	230	0	2270	1428
41	3.44	VT	Mänty	70	03	1.7	6	0	0	51	0	10	0	67	230	5531	1.00	0	230	0	1837	6323
42	1.02	VT	Mänty	70	02	2.4	5	0	0	85	0	4	0	94	95	1693	1.00	0	230	0	1894	1928
43	0.43	CT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	16	0	0	0	16	7	0	0.00	0	140	2093	2233	957
44	1.39		Mänty	70		0.0	0	0	0	24	0	0	0	24	33	0	1.00	0	0	0	0	0
45	1.92			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
46	1.06		Mänty	70		0.0	0	0	0	24	0	0	0	24	25	0	1.00	0	0	0	0	0
47	0.36	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	5	0	0	0	5	2	0	0.00	0	230	1960	2190	783
48	0.63		Mänty	80		0.0	0	0	0	24	0	0	0	24	15	0	1.00	0	0	0	0	0
Keskim. /ha	3.26			44		2.7	3	0	0	24	0	4	0	31	101	1960		156	97	1457	897	2927

Arvion nimi: 1 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö		PISPA, 791-451-37-17																				
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.64	VT	Mänty	45	T2	47.4	0	0	0	24	0	0	0	24	16	0	0.00	0	230	2651	2881	1834
2	0.12	VT	Mänty	21		0.0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	1.00	0	0	0	0	0



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
3	1.47	VT	Mänty	69	02	3.7	6	0	0	71	0	0	0	77	113	2107	1.01	14	230	0	1674	2467
4	1.74	VT	Mänty	68		0.0	0	0	0	19	0	0	0	19	33	0	1.00	0	0	0	0	0
5	2.46	CT	Mänty	58		0.0	0	0	0	36	0	0	0	36	89	0	1.00	0	0	0	0	0
6	1.09	VT	Mänty	72	02	7.9	10	0	0	87	0	0	0	97	106	2048	1.00	0	230	0	2114	2298
7	0.59	CT	Mänty	55	02	5.3	1	0	0	70	0	0	0	71	42	693	1.94	1096	140	0	2403	1428
8	2.63	CT	Mänty	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	140	640	780	2049
9	2.78	VT	Mänty	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1120	1350	3747
10	2.01	CT	Mänty	43	T2	25.4	0	0	0	22	0	0	0	22	45	0	0.00	0	140	1782	1922	3866
11	0.97	VT	Mänty	63	02	12.2	4	0	0	82	0	0	0	86	83	1465	1.14	212	230	0	1958	1892
12	0.42	VT	Mänty	64	03	6.9	14	0	0	81	0	0	0	95	40	1050	1.10	250	230	0	2979	1251
13	0.85	VT	Mänty	87	03	2.7	50	0	0	68	0	0	0	118	100	3709	1.00	0	230	0	4615	3904
14	0.64	VT	Mänty	87	03	1.1	45	0	0	94	0	0	0	139	89	2965	1.00	0	230	0	4843	3113
15	1.54	VT	Mänty	65	02	3.9	4	0	0	65	0	0	0	70	108	1962	1.07	89	230	0	1591	2455
16	0.53	MT	Kuusi	71	03	2.3	16	25	3	12	26	27	0	110	58	2071	1.03	117	440	0	4469	2366
17	1.86	VT	Mänty	75	03	1.4	25	0	0	70	0	6	0	101	188	5706	1.00	0	230	0	3305	6132
18	0.95	VT	Mänty	86	03	2.0	58	1	0	84	5	5	0	153	145	5152	1.00	0	230	0	5675	5369
19	1.91	VT	Kuusi	90	04	1.6	41	51	0	44	46	5	0	186	356	17655	1.00	0	230	0	9455	18095
20	0.14	VT	Hieskoivu	68	03	1.6	11	0	2	52	0	91	0	156	22	496	1.08	288	230	0	4122	568



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
21	0.49	VT	Mänty	80	03	2.1	32	0	0	50	0	21	0	103	50	1636	1.00	0	230	0	3583	1748
22	1.40	VT	Mänty	85	03	2.1	38	0	0	64	0	8	0	109	153	5225	1.00	0	230	0	3959	5547
23	0.21	VT	Mänty	60	02	1.1	7	0	0	47	0	18	0	72	15	286	1.24	324	230	0	1906	403
24	0.82	VT	Mänty	80	03	2.0	18	0	1	35	0	12	0	66	54	1684	1.00	0	230	0	2295	1872
25	1.10	VT	Mänty	70	03	1.2	32	0	0	81	0	0	0	113	124	3936	1.00	0	230	0	3821	4188
26	0.76	VT	Mänty	75	03	2.1	33	0	0	65	0	11	0	109	83	2672	1.00	0	230	0	3754	2847
27	1.28	VT	Mänty	82	03	2.2	28	0	1	43	0	25	0	97	123	3917	1.00	0	230	0	3300	4210
28	0.90	VT	Mänty	70	03	5.6	23	0	0	61	0	8	0	91	82	2483	1.00	0	230	0	3003	2689
29	4.64	VT	Mänty	63	03	1.5	16	0	0	83	0	4	0	103	476	12718	1.14	383	230	0	3352	15567
30	1.77	VT	Mänty	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1184	1414	2510
31	2.62	VT	Mänty	73	03	1.5	30	0	1	61	0	15	0	107	280	8878	1.00	0	230	0	3620	9481
32	4.55	CT	Mänty	68	02	4.0	4	0	0	54	0	0	0	57	262	4768	1.55	576	140	0	1764	8028
33	0.11	CT	Mänty	30	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	140	1140	1280	145
35	0.79	VT	Mänty	80	03	1.1	37	0	0	70	0	4	0	110	87	2941	1.00	0	230	0	3947	3123
36	3.03	VT	Mänty	60	02	5.1	3	0	0	37	0	5	0	46	138	2537	1.24	201	230	0	1269	3842
37	0.48	VT	Mänty	55	02	8.4	0	0	0	53	0	0	0	53	25	418	1.61	530	230	0	1628	783
39	1.52	CT	Mänty	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	140	700	840	1280
40	2.40	VT	Mänty	58	02	9.5	8	0	0	76	0	0	0	85	203	3899	1.39	634	230	0	2489	5972



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
41	2.81	VT	Mänty	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1216	1446	4058
42	0.40	VT	Mänty	78	03	1.1	44	0	1	74	0	32	0	151	60	1900	1.00	0	230	0	5023	1992
43	3.25	VT	Mänty	30	T2	39.1	0	0	0	23	0	0	0	23	75	0	0.00	0	230	2440	2670	8666
44	3.85	VT	Mänty	86	04	0.8	69	0	1	78	0	24	0	172	662	29885	1.00	0	230	0	7996	30771
45	0.95	VT	Mänty	88	03	1.8	68	0	0	76	0	13	0	157	149	5560	1.00	0	230	0	6081	5779
48	1.13	VT	Mänty	75	03	1.6	18	0	0	68	0	18	0	104	118	3229	1.00	0	230	0	3095	3488
49	0.22	VT	Mänty	21	02	16.2	0	0	0	36	0	0	0	36	8	126	1.97	561	230	0	1370	299
51	0.75	VT	Mänty	80	03	3.5	23	0	0	61	0	16	0	101	75	2232	1.00	0	230	0	3209	2404
52	1.25	VT	Mänty	85	04	2.3	68	0	0	71	0	2	0	141	176	8643	1.00	0	230	0	7159	8930
53	1.43	VT	Mänty	91	04	1.8	76	0	0	75	0	0	0	152	217	10839	1.00	0	230	0	7788	11169
54	0.32	MT	Rauduskoivu	40	02	10.1	0	0	0	0	0	45	0	45	15	220	1.51	347	440	0	1466	474
55	0.36	VT	Mänty	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1433	1663	593
56	2.29	VT	Mänty	97	04	1.4	78	0	0	71	0	0	0	149	340	17350	1.00	0	230	0	7823	17876
57	0.89	VT	Mänty	80	03	4.1	27	0	0	66	0	0	0	93	83	2658	1.00	0	230	0	3230	2862
59	1.23	CT	Mänty	81	03	2.0	16	0	0	68	0	0	0	84	104	2935	1.09	214	140	0	2738	3371
Keskim. /ha	1.42			60		5.0	20	1	0	50	1	5	0	78	111	3597		114	204	1410	3185	4524



Arvion nimi: 1 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö		IIKKALA, 859-402-2-32																				
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.97	CT	Mänty	44		0.0	0	0	0	11	0	0	0	11	10	0	1.00	0	0	0	0	0
2	0.82	CT	Mänty	23		0.0	0	0	0	5	0	0	0	5	4	0	1.00	0	0	0	0	0
3	0.96	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
4	0.87	CT	Mänty	37	02	1.4	1	0	0	112	0	0	0	113	99	1633	1.94	1762	140	0	3776	3291
6	1.40	CT	Mänty	53	02	8.0	1	0	0	82	0	0	0	83	117	1961	1.94	1315	140	0	2853	4001
7	0.98	CT	Mänty	57	02	6.3	2	0	0	102	0	0	0	104	103	1738	1.94	1659	140	0	3563	3509
8	0.13	CT	Mänty	22		0.0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	1.00	0	0	0	0	0
9	0.44	CT	Mänty	67	03	3.8	9	0	0	106	0	0	0	115	50	1207	1.58	1597	140	0	4489	1969
10	1.53	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
11	0.44	CT	Mänty	57	02	8.3	3	0	0	63	0	0	0	65	29	507	1.94	1071	140	0	2351	1046
12	0.68	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
13	0.18	CT	Mänty	48	02	12.0	0	0	0	36	0	0	0	36	7	107	1.94	555	140	0	1285	233
14	0.39	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
15	0.16	VT	Mänty	49	02	7.4	4	0	0	71	0	8	0	83	13	234	1.97	1425	230	0	3125	498
16	0.53	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
17	0.33	CT	Mänty	44		0.0	0	0	0	15	0	1	0	16	5	0	1.00	0	0	0	0	0



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
18	0.62	VT	Mänty	58	02	4.5	9	0	0	90	0	0	0	99	62	1182	1.39	740	230	0	2868	1786
19	0.19	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
20	0.79	CT	Mänty	29		0.0	0	0	0	7	0	0	0	7	5	0	1.00	0	0	0	0	0
21	0.68	VT	Mänty	61	03	3.2	19	0	0	96	0	0	0	115	79	2131	1.21	653	230	0	3995	2736
22	0.64	CT	Mänty	70	03	3.9	9	0	0	70	0	12	0	90	58	1403	1.47	1031	140	0	3364	2152
23	1.08	CT	Mänty	62	02	4.8	1	0	0	66	0	0	0	67	72	1189	1.83	913	140	0	2152	2327
24	1.23	CT	Mänty	64	03	2.8	11	0	0	76	0	19	0	106	130	3185	1.72	1864	140	0	4594	5650
25	0.47	CT	Mänty	50	02	4.1	0	0	0	72	0	0	0	72	34	559	1.94	1107	140	0	2425	1151
26	0.45	CT	Mänty	43		0.0	0	0	0	15	0	2	0	18	8	0	1.00	0	0	0	0	0
26.2	1.25	CT	Mänty	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	140	550	690	864
27	0.61	VT	Mänty	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	994	1224	750
28	0.59	CT	Mänty	64	03	3.7	9	0	0	102	0	0	0	111	66	1567	1.72	1902	140	0	4684	2778
29	1.51	CT	Mänty	69	03	1.1	8	0	0	88	0	0	0	96	145	3467	1.51	1170	140	0	3603	5446
30	0.68	VT	Mänty	68	03	6.2	21	0	0	72	0	0	0	94	64	1897	1.03	83	230	0	3088	2111
31	0.63	VT	Mänty	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	857	1087	682
32	1.61	VT	Mänty	90	S0	3.1	5	0	0	8	0	0	0	13	21	931	1.00	0	230	0	810	1301
Keskim. /ha	0.75			42		2.4	4	0	0	44	0	1	0	49	37	778		621	113	736	1853	1384



Arvion nimi: 1 Pohjois-Pohjanmaa

Kiinteistö LEPISTÖ II, 859-411-52-85																						
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.57	VT	Mänty	84	03	2.3	43	5	1	68	9	22	0	147	84	2778	1.00	0	230	0	5116	2908
2	0.92	VT	Mänty	43	02	6.2	3	0	0	86	0	13	0	102	94	1592	1.97	1679	230	0	3641	3349
3	0.49	CT	Mänty	51	02	10.5	0	0	0	63	0	5	0	69	33	546	1.94	1053	140	0	2313	1128
4	1.53	CT	Mänty	59	02	4.1	2	0	0	75	0	9	0	86	131	2192	1.94	1345	140	0	2915	4467
5	0.82	VT	Mänty	61	03	2.3	11	0	0	59	0	35	0	104	85	2068	1.21	531	230	0	3287	2691
6	0.64	CT	Mänty	48	02	5.7	1	0	0	78	0	0	0	79	50	840	1.94	1231	140	0	2681	1719
7	0.76	VT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1078	1308	1000
8	0.50	VT	Mänty	45	02	8.0	4	0	0	84	0	22	0	110	56	952	1.97	1831	230	0	3949	1990
9	0.62	CT	Mänty	60		4.4	0	0	0	14	0	0	0	14	9	0	1.00	0	0	0	0	0
10	0.46	VT	Mänty	51	02	3.6	2	0	0	52	6	35	0	95	43	711	1.90	1404	230	0	3195	1455
11	0.23	MT	Mänty	42	02	26.5	0	0	0	75	2	0	0	78	18	295	2.22	1551	440	0	3262	758
12	1.13	CT	Mänty	57	02	2.2	4	0	0	75	0	11	0	90	101	1762	1.94	1466	140	0	3165	3576
13	0.64	CIT	Mänty	69		0.0	0	0	0	5	0	0	0	5	3	0	1.00	0	0	0	0	0
14	0.38	CT	Mänty	47	02	16.9	0	0	0	53	0	0	0	53	20	332	1.94	813	140	0	1818	698
15	0.56	CIT	Mänty	22		0.0	0	0	0	2	0	0	0	2	1	0	1.00	0	0	0	0	0
16	0.66	CT	Mänty	70	03	3.3	13	0	0	56	0	0	0	69	45	1259	1.47	899	140	0	2953	1943



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
17	0.30	CT	Mänty	54	02	15.5	0	0	0	60	0	0	0	60	18	289	1.94	919	140	0	2036	602
18	0.65	CT	Mänty	66	02	5.4	1	0	0	59	0	0	0	60	39	658	1.62	625	140	0	1774	1157
19	1.52	CT	Mänty	43	02	11.8	0	0	0	53	0	0	0	53	81	1313	1.94	812	140	0	1815	2761
20	0.16	CT	Mänty	26	02	0.0	0	0	0	14	0	0	0	14	2	37	1.94	213	140	0	579	94
21	0.87	CT	Mänty	44	02	13.7	0	0	0	42	0	0	0	42	37	599	1.94	650	140	0	1480	1283
22	0.64	CT	Mänty	42	02	5.7	0	0	0	63	0	0	0	63	40	664	1.94	973	140	0	2148	1378
23	1.38	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
24	1.17	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
25	1.13	CT	Mänty	67	02	4.7	3	0	0	74	0	0	0	77	88	1535	1.58	787	140	0	2285	2583
26	1.09	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
27	2.09	VT	Mänty	65	03	4.7	16	0	0	77	0	9	0	103	214	5742	1.07	193	230	0	3176	6624
28	2.68	VT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	1120	1350	3623
29	1.29	CT	Mänty	59	02	1.9	4	0	0	86	0	17	0	107	138	2398	1.94	1748	140	0	3748	4832
30	2.64	MT	Mänty	67	03	5.5	26	0	0	79	0	12	0	117	308	8988	1.01	34	440	0	3876	10241
Keskim. /ha	0.95			44		4.3	6	0	0	48	0	6	0	61	58	1252		582	171	1111	2204	2095



Arvion nimi: 1 Pohjois-Pohjanmaa

Nimetön, 494-402-19-83																						
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	1.48	VT	Mänty	99	50	3.4	6	0	0	9	0	0	0	16	23	1053	1.00	0	230	0	940	1394
1	0.37	MT	Mänty	37	02	15.4	1	1	0	64	13	12	0	91	34	571	2.48	2259	440	0	4226	1580
1	0.34	VT	Mänty	36		0.4	0	0	0	41	0	19	0	61	21	0	1.00	0	0	0	0	0
2	0.16	MT	Mänty	64	02	5.7	11	5	0	48	44	40	0	147	23	443	1.01	28	440	0	3283	517
2	0.24	MT	Mänty	67	03	1.4	119	0	0	65	0	0	0	184	45	2034	1.01	84	440	0	8931	2161
2	0.14	MT	Mänty	54	02	11.5	5	3	0	45	20	13	0	87	12	225	1.21	348	440	0	2446	332
3	0.49	MT	Kuusi	78	03	2.6	33	42	2	42	57	32	0	208	102	3558	1.03	217	440	0	7894	3881
3	3.10	VT	Mänty	25		0.0	0	0	0	4	0	0	0	4	14	0	1.00	0	0	0	0	0
4	0.41	VT	Mänty	62	02	1.3	8	1	0	79	19	38	0	145	60	1070	1.17	441	230	0	3265	1347
4	0.70	CT	Mänty	46	02	1.5	2	4	0	41	25	45	0	118	83	1446	1.94	1928	140	0	4119	2904
5	1.64	VT	Mänty	24		0.0	0	0	0	4	0	0	0	4	6	0	1.00	0	0	0	0	0
5	0.78	MT	Mänty	58	02	5.2	15	2	0	91	21	27	0	155	121	2359	1.06	181	440	0	3643	2844
6	0.31	CT	Mänty	38		1.3	0	0	0	64	0	0	0	65	20	0	1.00	0	0	0	0	0
6	0.85	CT	Mänty	61		0.4	0	0	0	43	0	0	0	43	36	0	1.00	0	0	0	0	0
7	0.78	CT	Mänty	64	03	1.0	9	1	0	118	9	0	0	136	106	2484	1.72	2303	140	0	5643	4381
7	0.13	MT	Kuusi	61	03	4.8	9	16	4	13	27	45	0	116	16	463	1.03	104	440	0	3995	536



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
8	0.36	MT	Kuusi	68	03	3.1	17	13	5	25	35	38	0	132	48	1421	1.03	119	440	0	4510	1622
8	1.99	VT	Mänty	47	02	5.9	4	1	0	73	8	5	0	91	181	3240	1.97	1581	230	0	3442	6840
9	0.75	VT	Mänty	39	02	23.0	0	0	0	19	0	0	0	19	14	227	1.97	292	230	0	823	619
9	0.26	MT	Mänty	52	02	7.4	1	0	0	50	0	12	0	63	16	270	1.34	351	440	0	1825	477
10	0.99	MT	Mänty	45	02	8.1	5	0	0	89	0	5	0	98	97	1723	1.84	1462	440	0	3643	3606
10	0.75	VT	Mänty	91	S0	4.1	3	0	0	6	0	0	0	10	7	312	1.00	0	230	0	644	485
11	0.52	VT	Mänty	66	03	3.6	17	2	0	68	11	5	0	104	54	1509	1.06	174	230	0	3311	1719
11	0.53	VT	Mänty	86	03	1.5	35	10	0	63	26	7	0	140	74	2455	1.00	0	230	0	4880	2576
12	0.49	VT	Mänty	73	03	1.2	19	9	0	68	18	6	0	120	59	1761	1.00	0	230	0	3814	1874
12	0.33	VT	Mänty	85	03	1.6	44	0	0	96	0	0	0	140	46	1498	1.00	0	230	0	4820	1573
13	1.67	VT	Mänty	94	S0	3.7	5	0	0	7	0	0	0	12	20	878	1.00	0	230	0	756	1263
13	0.43	CT	Mänty	56		0.4	1	0	0	66	0	0	0	68	29	0	1.00	0	0	0	0	0
14	1.70	MT	Mänty	91	03	3.3	27	16	3	36	27	31	0	141	239	7857	1.01	46	440	0	5106	8684
14	0.14	VT	Mänty	68	03	3.6	26	4	0	79	14	6	0	129	18	526	1.03	115	230	0	4170	574
15	0.41	MT	Mänty	73	03	1.1	22	0	0	128	0	0	0	150	61	1621	1.01	40	440	0	4444	1817
15	0.77	VT	Mänty	29	02	10.7	4	2	0	18	20	5	0	49	38	777	1.49	496	230	0	1738	1334
16	0.19	MT	Mänty	43	02	10.7	0	0	0	77	0	2	0	79	15	242	2.10	1428	440	0	3167	591
16	0.50	VT	Mänty	95	S0	2.7	6	0	0	8	0	0	0	14	7	315	1.00	0	230	0	865	429



30.10.2023

Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
17	0.62	MT	Kuusi	76	03	1.0	13	36	3	17	59	42	0	169	105	3347	1.03	162	440	0	6000	3720
17	0.40	VT	Mänty	46	02	14.3	1	1	0	29	9	7	0	47	19	321	1.97	773	230	0	1800	725
18	0.37	VT	Mänty	57	03	5.4	15	1	0	64	7	9	0	95	35	945	1.46	1185	230	0	3991	1465
19	6.47	VT	Mänty	94	50	3.0	4	0	0	7	0	0	0	11	71	3190	1.00	0	230	0	723	4679
21	0.46	MT	Mänty	79	03	2.4	23	9	1	47	36	30	0	145	66	1918	1.01	42	440	0	4690	2138
22	0.20	MT	Kuusi	80	04	1.3	25	29	3	38	38	43	0	177	36	1471	1.00	0	440	0	7704	1560
Keskim. /ha	0.83			66		3.7	9	3	0	34	8	8	0	63	52	1338		336	227	0	2175	1806
Arvio yhteensä																						
	390.07						3130	274	46	12812	547	3799	0		20608	514428		108288	66823	40199		729738



30.10.2023

Arvio metsäkiinteistön arvosta



30.10.2023

Arvion nimi: 1 Pohjois-Pohjanmaa

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
IIKKALA	859-402-2-32	TYRNÄVÄ	23,90	23,90
LEPISTÖ II	859-411-52-85	TYRNÄVÄ	28,52	28,58
LEVÄLÄ	889-402-68-77	UTAJÄRVI	28,36	28,90
Nimetön	494-402-19-83	MUHOS	33,21	33,14
Pelso 3	494-401-71-10	MUHOS	114,16	114,16
PISPA	791-451-37-17	SIIKALATVA	75,30	78,34
Raatteentie	425-402-421-18	LIMINKA	86,62	89,37
Yhteensä			390,07	396,39

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	280,85		66 823	238
2. Kitumaan arvo	52,29		0	0
3. Joutumaan arvo	56,93		0	0
4. Taimikon arvo	34,66		40 199	1 160
5. Puuston arvo			622 716	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 603	117 521		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	16 581	396 907		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		108 288		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			729 738	1 871
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			729 738	1 871
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			729 738	1 871

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi syyskuu 2023

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Korjaamaton summa-arvo esitetään tässä hankinnan tueksi eikä se ole arviomme kohteen käyvästä arvosta

Arvion laatija: Eero Viitanen



30.10.2023



Hinnasto

Nimi: PoPo 6/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,73	47,80	38,68	16,26	16,45	15,14	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,33	59,48	40,78	20,82	20,87	19,50	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,58	73,06	45,45	26,99	27,31	25,59	10,00



Arvion nimi: 1 Pohjois-Savo

Kiinteistö		KIERTOSUO, 263-415-5-49																					
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	1.15	MT	Kuusi	29	02	5.9	0	0	0	0	5	78	0	83	95	1464	2.08	1378	520	0	3174	3642	
2	3.62	VT	Mänty	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0.00	0	350	1922	2272	8223	
3	1.06	VT	Mänty	57	03	1.2	52	0	0	76	0	12	0	139	147	5200	1.19	934	350	0	6202	6559	
4	1.19	MT	Kuusi	29	02	10.8	0	0	0	0	2	26	4	33	39	558	2.08	505	520	0	1493	1780	
5	0.56	MT	Kuusi	22	02	13.2	0	0	0	10	5	16	0	30	17	261	2.08	505	520	0	1493	834	
Keskim. /ha	1.51			24		3.7	7	0	0	11	2	19	1	40	60	1497		456	415	1922	2777	4207	
Arvio yhteensä																							
	7.57						55	0	0	86	12	143	5		301	7483		3454	3144	6956		21037	



30.10.2023

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: 1 Pohjois-Savo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KIERTOSUO	263-415-5-49	KIURUVESI	7,57	7,84
Yhteensä			7,57	7,84

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,57		3 144	415
2. Kitumaan arvo			0	0
3. Joutumaan arvo			0	0
4. Taimikon arvo	3,62		6 956	1 922
5. Puuston arvo			10 937	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	298	7 483		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 454		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			21 037	2 777
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			21 037	2 777
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			21 037	2 777

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi lokakuu 2023

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Summa-arvomenetelmällä laadittu arvio on tehty Tapion vuoden 2023 summa-arvotaulukoiden mukaisesti. Korjaamaton summa-arvo esitetään tässä hankinnan tueksi eikä se ole arviomme kohteen käyvästä arvosta

Arvion laatija: Eero Viitanen



Hinnasto

Nimi: SaKa 6/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,75	45,42	37,79	15,31	15,22	15,40	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,77	60,47	47,03	20,77	21,13	20,94	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,10	75,76	56,96	25,19	26,08	26,56	10,00