



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Orimattila Herrala MLA

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HERRALA	560-406-10-8	ORIMATTILA	32,19	66,40
Yhteensä			32,19	66,40

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	31,69		23 522	742
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,32		22 942	2 757
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			174 903	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	645	36 589		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 840	97 934		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		40 380		
5.4 Hukkapuu	194			
5.5 Taimikoiden puusto	58			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			221 367	6 985
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-22 137	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			199 231	6 287
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			199 231	6 287

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4 / 2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



25.4.2024

Hinnasto

Nimi: Herrala

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,70	53,10	41,30	18,00	18,00	18,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,70	65,20	44,00	22,40	23,20	22,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,10	76,80	51,00	26,00	27,00	26,00	10,00