



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Hamina Ketunkivi_

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
75-407-1-62	75-407-1-62	HAMINA	4,90	5,29
Yhteensä			4,90	5,29

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,73		3 188	674
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,16		8	50
4. Taimikon arvo	0,48		565	1 177
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			25 751	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	632	19 721		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 030		
5.4 Hukkapuu	28			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	2	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			29 512	6 035
Kokonaisarvon korjaus		-17%	-5 017	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			24 495	5 009
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			24 495	5 009

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4 / 2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



17.4.2024

Hinnasto

Nimi: Ketunkivi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,76	48,09	37,75	15,08	15,01	15,75	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,27	63,44	45,10	20,96	20,98	20,56	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,53	72,08	55,84	24,96	25,15	24,91	10,00