



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Muhos (Nimetön)

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Nimetön	494-402-19-83	MUHOS	33,14	33,14
Yhteensä			33,14	33,14

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	27,34		7 930	290
2. Kitumaan arvo	0,86		73	85
3. Joutomaan arvo	4,76		238	50
4. Taimikon arvo	1,37		3 081	2 249
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			58 292	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	470	23 328		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 105	28 486		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 479		
5.4 Hukkapuu	117			
5.5 Taimikoiden puusto	19			
5.6 Puusto, kitumaa	32	0		
5.7 Puusto, joutomaa	18	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			69 614	2 112
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-17 404	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			52 211	1 584
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			52 211	1 584

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 9 / 2023. Toteutetut taimikonhoidot päivitetty toimistotyönä tämän jälkeen.

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Hinnasto

Nimi: PoPo 6/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,73	47,80	38,68	16,26	16,45	15,14	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,33	59,48	40,78	21,30	20,87	19,50	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,14	71,06	45,45	25,50	26,00	23,90	10,00