



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kuopio Notkola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
NOTKOLA	297-508-14-2	KUOPIO	12,10	26,57
Yhteensä			12,10	26,57

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,19		6 314	564
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,74		1 476	1 994
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			105 532	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 579	65 589		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		39 944		
5.4 Hukkapuu	33			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			113 321	10 127
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-33 996	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			79 325	7 089
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			79 325	7 089

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4 / 2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo

**Hinnasto****Nimi:** Kuopio NotkolaPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,45	46,14	38,22	20,00	20,00	20,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,51	64,43	45,74	25,00	25,00	25,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,84	75,24	52,76	28,00	28,00	28,00	10,00