



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Taipalsaari Peltola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Peltola	831-437-1-210	TAIPALSAARI	13,39	14,27
Yhteensä			13,39	14,27

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,39		10 290	768
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,98		1 613	1 646
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			154 570	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 968	123 388		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	634	19 321		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		11 861		
5.4 Hukkapuu	44			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			166 473	12 433
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-24 971	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			141 502	10 568
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			141 502	10 568

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4 / 2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Käytetty matalampia kantohintoja eteläisemmän palstan tietilanteen takia.

Arvion laatija: Joni Tervo

**Hinnasto****Nimi:** KySa 5/3/1 v keskihinnatPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,76	48,09	37,75	17,08	17,01	16,75	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,00	65,00	48,10	22,00	22,00	22,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	75,00	60,84	24,00	25,00	25,00	10,00