

Metsäsijoituksen tuottoennuste

Taipalsaari Peltola (831-437-1-210)

23.4.2024

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2023, m <sup>3</sup>	Puustot 2038, m <sup>3</sup>	Keskikantohinnat, eur/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	1 359	11	66.01
Mäntykuitu	381	142	21.62
Kuusitukki	176	45	68.24
Kuusikuitu	154	19	23.21
Koivutukki	129	8	51.77
Koivukuitu	396	6	20.82
Muu tukki	0	0	10.00
Muu kuitu	0	0	10.00
<b>Yhteensä, m<sup>3</sup></b>	<b>2 595</b>	<b>231</b>	
<b>Tukkiosuus, %</b>	<b>64</b>	<b>27</b>	
<b>Hakkuuarvo, eur</b>	<b>128 469</b>	<b>7 818</b>	
<b>Markkina-arvo, eur</b>	<b>136 000</b>	<b>37 681</b>	

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024-2026	2027-2033	2034-2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m <sup>3</sup>	1 947	207	855	3 009
Hakkuutulo, eur	121 454	5 529	41 447	168 430
Metsänhoidon kustannukset, eur	-8 837	-466	-5 886	-15 189
Nettokassavirta, eur	112 616	5 064	35 561	153 241

Tuottoennuste

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella **6,4 %** tuottoennusteeseen. Tuottoennuste on keskimääräistä korkeampi, pidemmän ajan tuottoennuste (5,9 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta. Tuottoennusteessa varainsiirtovero on huomioitu.

Kaikki tässä arvioissa esitetyt tuottoennusteet arvioita ja lähtökohdiltaan reaalisia.

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty- tukki	Mänty- kuitu	Kuusi- tukki	Kuusi- kuitu	Koivu- tukki	Koivu- kuitu	Muut
Uudistushakkuu	75.00	24.00	75.00	25.00	58.90	25.00	10.00
Harvennushakkuu	65.00	22.00	65.00	22.00	48.50	22.80	8.00
Ensiharvennus	53.30	17.80	54.50	17.90	41.20	17.70	7.00

