



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Myllypuro

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MYLLYPURO	LIEKSA	22,55	22,64
Yhteensä		22,55	22,64

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	22,54		7 400	328
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			166 241	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 820	124 477		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		41 764		
5.4 Hukkapuu	106			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			173 641	7 704
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-60 774	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			112 867	5 007
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			112 867	5 007

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4/2023 (Lauri Vaahto)

Erityiskohteet:

Kuviot 4 j&6 rajoittuu puroon ja jokeen ja niissä siten käytönrajoitus.

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Hinnasto

Nimi: SaKa 6/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,75	45,42	37,79	15,31	15,22	15,40	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,77	60,47	47,03	20,77	21,13	20,94	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,10	75,76	56,96	25,19	26,08	26,56	10,00