



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Patesniemi ulkopalsta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
PATESNIEMI	698-407-55-6	ROVANIEMI	26,82	259,35
Yhteensä			26,82	259,35

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,22		289	130
2. Kitumaan arvo	15,57		1 323	85
3. Joutomaan arvo	9,05		453	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			5 605	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	236	5 605		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	157			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	299	0		
5.7 Puusto, joutomaa	13	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			7 670	286
Kokonaisarvon korjaus		-45%	-3 451	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			4 218	157
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			4 218	157

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 3 / 2024.

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Hankalasti saavutettavissa oleva palsta, jolla ei ole metsätaloudellista arvoa. Suopohjainen puro laskee palstan halki.

Arvion laatija: Joni Tervo



8.4.2024