



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Uusi-Toivolanmäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
UUSI-TOIVALANMÄKI	915-405-2-172	VARKAUS	24,84	26,58
<b>Yhteensä</b>			<b>24,84</b>	<b>26,58</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	24,83		26 487	1 067
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	20,26		37 403	1 846
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			31 078	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	186	11 859		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	489	14 600		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 619		
5.4 Hukkapuu	131			
5.5 Taimikoiden puusto	71			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>94 968</b>	<b>3 825</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-18 994	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>75 974</b>	<b>3 060</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>75 974</b>	<b>3 060</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4 / 2024
----------------------

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



## Hinnasto

Nimi: SaKa Q4/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,45	46,14	44,21	18,60	19,20	18,80	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,83	68,62	46,73	23,73	24,07	23,44	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,37	77,43	55,14	27,02	27,92	27,00	10,00