



30.5.2024

Arvio metsäkiinteistön arvosta



30.5.2024

Arvion nimi: Pykäläkangas ym

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
PYKÄLÄ	213-403-4-13	KANGASNIEMI	4,13	3,88
PYKÄLÄKANGAS	213-403-2-28	KANGASNIEMI	14,08	15,89
TUOMIKORPI	213-403-2-22	KANGASNIEMI	4,48	4,63
Yhteensä			22,68	24,41

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	22,04		20 048	910
2. Kitumaan arvo	0,31		26	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,36		5 905	2 502
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			219 239	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 906	105 550		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 078	62 350		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		51 338		
5.4 Hukkapuu	206			
5.5 Taimikoiden puusto	4			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-3 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			241 718	10 815
Kokonaisarvon korjaus		-17%	-41 092	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			200 626	8 977
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			200 626	8 977

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 12.5.2024, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Sydänmaantien ja Torniontien varteen sahataan kesän aikana 20v sähkölinja, jossa puuta poistetaan tien reunasta. Tämä otettu vähennysalana huomioon pinta-aloissa.

Arvion laatija: Joni Tervo

**Hinnasto****Nimi:** Kangasniemi PykäläkangasPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,30	54,50	41,20	18,80	18,90	18,70	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,50	67,00	52,50	23,60	23,10	23,80	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,90	76,10	61,90	26,10	27,40	26,50	10,00



Lähde:

vuoden 2013 summa-arvomenetelmän taulukot: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013

vuoden 2020 summa-arvomenetelmän taulukot: © Tapio Palvelut Oy. (2020). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot

vuoden 2021 summa-arvomenetelmän taulukot: © Tapio Palvelut Oy. (2021). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot

vuoden 2022 summa-arvomenetelmän taulukot: © Tapio Palvelut Oy. (2022). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot

vuoden 2023 summa-arvomenetelmän taulukot: © Tapio Palvelut Oy. (2023). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot