



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Saares

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SAARES	214-401-6-53	KANKAANPÄÄ	54,72	55,76
Yhteensä			54,72	55,76

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	53,33		19 719	370
2. Kitumaan arvo	0,89		76	85
3. Joutomaan arvo	0,47		24	50
4. Taimikon arvo	11,70		20 207	1 727
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			412 593	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	4 202	257 381		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 061	122 513		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		32 698		
5.4 Hukkapuu	206			
5.5 Taimikoiden puusto	16			
5.6 Puusto, kitumaa	5	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			452 618	8 276
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-45 262	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			407 356	7 448
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			407 356	7 448

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 5 / 2024 Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Hinnasto

Nimi: Kankaanpää Saares

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,71	53,11	41,27	17,56	17,73	17,08	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,64	64,90	43,96	23,16	23,72	22,61	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,12	76,84	50,96	26,21	26,91	26,63	10,00