



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Vähäsenmäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Vähäsenmäki	216-403-2-1057	KANNONKOSKI	72,90	72,90
<b>Yhteensä</b>			<b>72,90</b>	<b>72,90</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	72,55		31 017	428
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	0,37		19	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	21,49		51 262	2 385
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			273 211	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	81	3 183		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 871	177 997		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		92 031		
5.4 Hukkapuu	435			
5.5 Taimikoiden puusto	188			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-4 600	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>350 908</b>	<b>4 812</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-70 182	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>280 727</b>	<b>3 850</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>280 727</b>	<b>3 850</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4 / 2024
----------------------

Erityiskohteet:

Kuviot 50 ja 63 metsälakikohteita
-----------------------------------

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo

**Hinnasto****Nimi:** 3v kesuPuutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	59,00	50,80	36,80	17,80	17,80	17,80	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,30	65,30	44,99	22,80	22,90	23,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,90	75,00	52,50	25,00	26,70	25,20	10,00