

Metsäsijoituksen tuottoennuste

Kankaanpää Saares (214-401-6-53)

24.5.2024

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2023, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	3 920	262	65.97
Mäntykuitu	1 996	1 213	20.61
Kuusitukki	170	205	69.21
Kuusikuitu	229	403	23.16
Koivutukki	67	9	47.64
Koivukuitu	485	113	20.57
Muu tukki	0	0	10.00
Muu kuitu	174	0	10.00
Yhteensä, m³	7 042	2 206	
Tukkiosuus, %	59.0	21.6	
Nuoria taimikoita, ha	0.9	10.8	
Vartuneita taimikoita, ha	0.0	27.5	
Hakkuuarvo, eur	331 728	68 596	
Hintapyyntö, eur	408 000	193 520	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024-2026	2027-2033	2034-2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	3 432	2 996	929	7 357
Hakkuutulo, eur	209 044	165 383	48 859	423 287
Metsänhoidon kustannukset, eur	-16 986	-13 198	-13 591	-43 775
Nettokassavirta, eur	192 058	152 186	35 268	379 511

Tuottoennuste

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella **4,5 %** tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (**4,3 %**) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta. Molemmat tuottoennusteet huomioivat varainsiirtoveron. Säännöllistä tiemaksua ei ole.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat arvioita ja lähtökohdiltaan reaalisia.

Seuraavalla sivulla kassavirtalaskelmissa käytetyt kantohinnat ja tuottoennusteen kuvaaja.

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty- tukki	Mänty- kuitu	Kuusi- tukki	Kuusi- kuitu	Koivu- tukki	Koivu- kuitu	Muut
Uudistushakkuu	76.12	26.21	76.84	26.91	50.95	26.63	10.00
Harvennushakkuu	65.64	23.16	64.90	23.72	43.96	22.61	8.00
Ensiharvennus	50.71	17.56	53.11	17.73	41.27	17.08	7.00

Tuottoennusteen kuvaaja

