

Metsäsijoituksen tuottoennuste

Liekka Myllypuro (422-418-43-0)

17.5.2024

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2023, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	1 082	589	62.30
Mäntykuitu	2 204	959	20.35
Kuusitukki	152	392	65.09
Kuusikuitu	331	388	20.96
Koivutukki	0	0	49.31
Koivukuitu	50	76	20.52
Muu tukki	0	0	10.00
Muu kuitu	0	0	10.00
Yhteensä, m³	3 820	2 403	
Tukkiosuus, %	32.3	40.8	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0	0	
Hakkuuarvo, eur	130 181	91 391	
Markkina-arvo, eur	108 000	72 218	

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024-2026	2027-2033	2034-2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	983	0	1 812	2 795
Hakkuutulo, eur	27 292	0	108 775	136 067
Metsänhoidon kustannukset, eur	0	0	-4 864	-4 864
Nettokassavirta, eur	27 292	0	103 911	131 203

Tuottoennuste

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella **5,1 %** tuottoennusteeseen. Tuottoennuste on keskimääräistä parempi, pidemmän ajan tuottoennuste (**4,9 %**) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta. Joenvarsikuviot 4 & 6 on arvostettu puoleen hakkuuarvostaan.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat arvioita ja lähtökohdiltaan reaalisia.

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty- tukki	Mänty- kuitu	Kuusi- tukki	Kuusi- kuitu	Koivu- tukki	Koivu- kuitu	Muut
Uudistushakkuu	74.10	25.19	75.76	26.08	56.96	26.56	10.00
Harvennushakkuu	59.77	20.77	60.47	21.13	47.03	20.94	8.00
Ensiharvennus	43.75	15.31	45.42	15.22	37.79	15.40	7.00

