

# Nordi

---

Sydänmaankylän  
tuulivoimaprojekti

02/2024



**Nordi**

Projektin  
tiimi

Tuulivoima

Projekti

Maa-alue  
hallinta



# Tietoa Nordista

- Suomalainen uusiutuvan energian yhtiö Taipalsaareltä
- Teemme tuuli- ja aurinkovoimaprojekteja
- Arvoihimme kuuluu hyvä yhteistyö paikallisten kanssa; meille on tärkeää, että hankkeissamme huomioidaan paikalliset erityispiirteet
- Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja energiaomavarainen Suomi toimivat Nordin motivaattoreina.
- Nordi on osa pohjoismaista Vanir yritysklusteria. Vaniriin kuuluu teollisuuden yrityksiä, jotka tarvitsevat paljon uusiutuvaa energiaa, sekä uusiutuvan energian yhtiöitä, kuten Nordi, jotka kehittävät uusiutuvan energian hankkeita ja mahdollistavat näin puhtaan energian käytön teollisuudessa.



Nordi

**Projektin  
tiimi**

Tuulivoima

Projekti

Maa-alue  
hallinta



# Projektin tiimi

Heli Nevala, Projektipäällikkö



Tuomas Kujala, Projekti-insinööri



Piia Heikkinen, Toimitusjohtaja





Nordi

Projektin  
tiimi

**Tuulivoima**



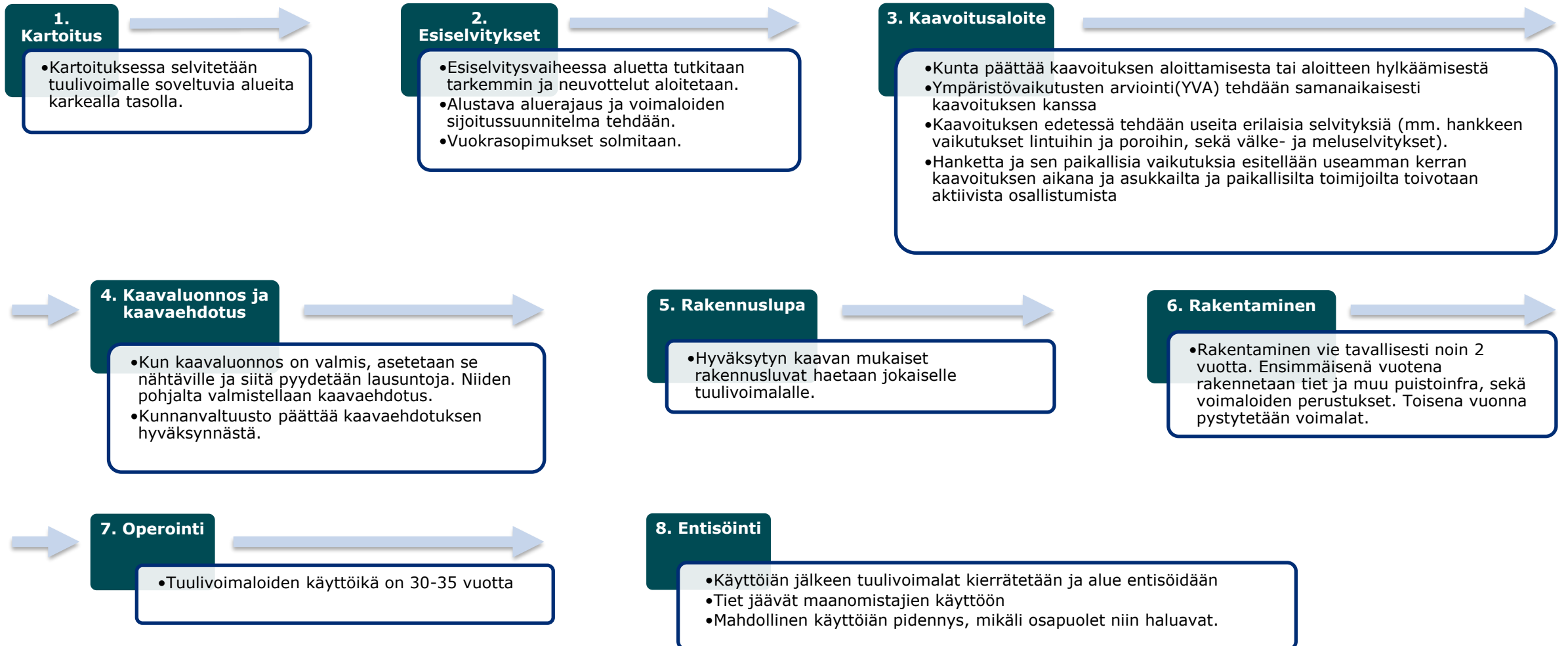
Projekti

Maa-alue  
hallinta



**Nordi**

# Tuulivoima projektin vaiheet





Nordi

Projektin  
tiimi

Tuulivoima

**Projekti**

Maa-alue  
hallinta



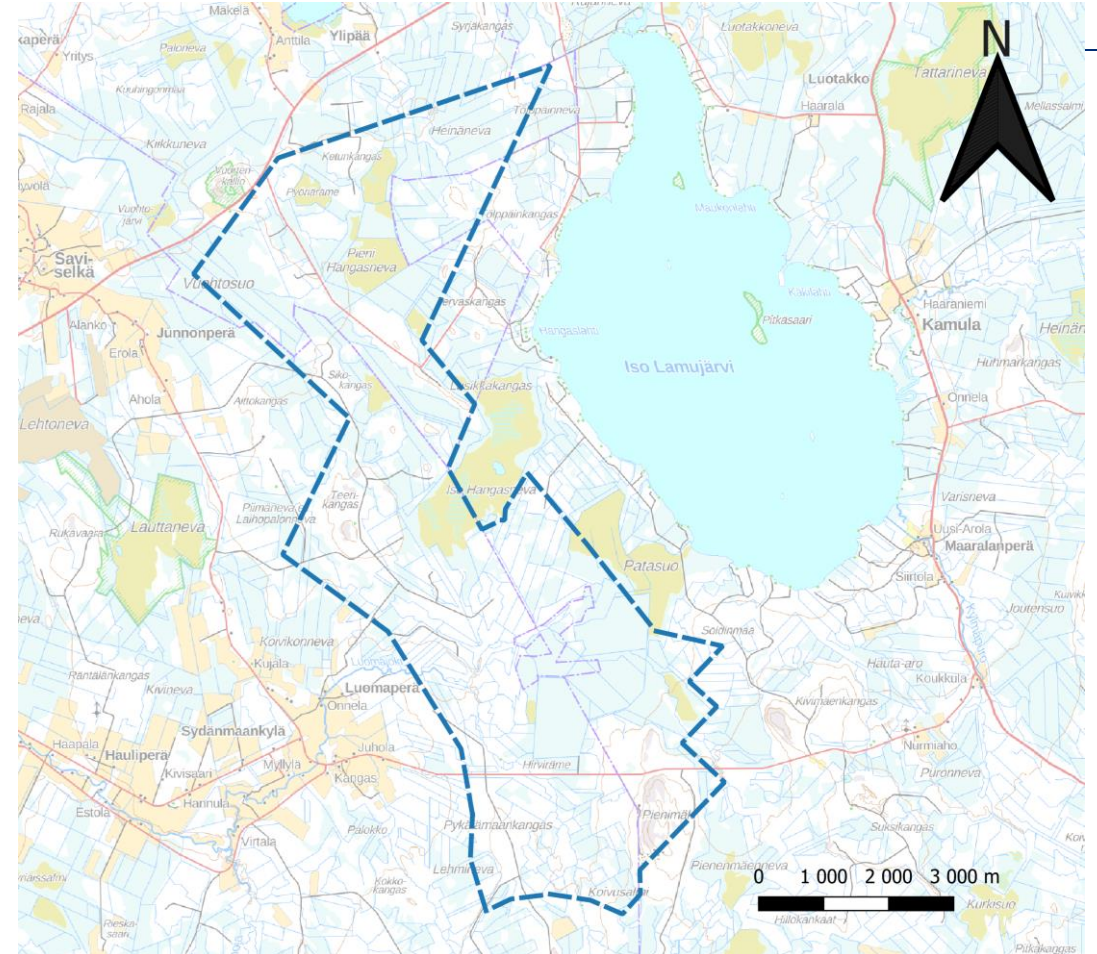


# Projekti - Sydänmaankylä

- Hanke alue sijaitsee kolmen kunnan alueella: Kärsämäki, Siikalatva ja Pyhäntä noin 10km itään Kärsämäen keskustasta.
- Alue on osoittautunut potentiaalisesti tuulivoima-alueeksi Nordin alustavien selvitysten perusteella.
- Nordi on saanut puolustusvoimilta positiivisen lausunnon hankealuetta koskien.
- Verkkoliityntäkeskustelut kantaverkkoyhtiö Fingridin kanssa on aloitettu.
- Nordi tekee maanomistajien kanssa sopimuksia hankealueella. Lähtisimme mielellämme tekemään lisäselvityksiä ja rakentamaan tuulivoimahanketta.

# Projekti - Sydänmaankylä

- Aluerajaus on esitetty sinisellä katkoviivalla.
- Hankealue sijaitsee Kärämäen, Siikalatvan ja Pyhännän kuntien alueelle.
- Kyseessä on alustava aluerajaus, alue tarkentuu neuvotteluiden ja ympäristöselvitysten myötä.
- Alueelle voitaisiin sijoittaa tämän hetkisen arvion mukaan 25-35 tuulivoimalaa.
- Alueen koko on noin 4200 ha



# Projekti - Sydänmaankylä

- Esiselvityksessä on käynyt ilmi, että hankekehityksessä tulee ottaa huomioon mm. Iso-Lamujärven vapaa-ajan asutus.
- Kuuntelemme herkällä korvalla paikallisten näkemyksiä ja tietoja alueesta.
- Maa-alueiden vuokran lisäksi Nordi tukee rahallisesti hankepaikkakunnilla projekteja, jotka kehittävät tai ylläpitävät yhteisöllisyyttä. Toivomme, että paikalliset asukkaat ja kyläyhdistykset tuovat tällaisia projekteja Nordin tietoon.
- Tuulipuiston rakennuttaminen alkaisi luvitus- ja hankintavaiheen kestosta riippuen vuosina 2026-2029.



Nordi

Projektin  
tiimi

Tuulivoima

Projekti

**Maa-alue  
hallinta**



Nordi

## Maa-alue hallinta

- Vuokrasopimus on alkuun varaussopimus, joka tarkoittaa käytännössä, että alueelle ei saa solmia vuokrasopimuksia muiden yritysten kanssa. Tällöin maksetaan vuosittaista varausmaksua hankekehityksen ajan.
- Kun voimalat ovat tuotantovaiheessa, maksetaan vuosittaista vuokraa, joka määräytyy tuotannon mukaan. Vuokrataso vaihtelee siis vuosittain, mutta maanomistaja on aina oikeutettu vähimmäisvuokraan, jonka taso määritellään vuokrasopimuksessa.
- Rakennustyömaalle pääsyä rajoitetaan rakennusvaiheessa, muutoin alueella voi jatkaa toimintoja kuten marjastusta, metsästystä ja metsänhoitoa.
- Tuotantovaiheen jälkeen tuulivoimalat puretaan, mutta tiestö jää maanomistajan käyttöön.

# Yhteystiedot



Heli Nevala

Projektipäällikkö

050 477 9405

heli.nevala@nordi.fi



Tuomas Kujala

Projekti-insinööri

050 471 3370

tuomas.kujala@nordi.fi

Linkit

[www.nordi.fi/](http://www.nordi.fi/)

[www.linkedin.com/company/nordi-oy](https://www.linkedin.com/company/nordi-oy)