



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Salla Polvela summa-arvo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
POLVELA	732-407-78-2	SALLA	107,56	108,01
Yhteensä			107,56	108,01

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	92,40		17 779	192
2. Kitumaan arvo	9,72		826	85
3. Joutomaan arvo	1,60		80	50
4. Taimikon arvo	9,18		9 777	1 065
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			236 378	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	508	14 342		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	8 498	222 036		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	379			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	116	0		
5.7 Puusto, joutomaa	5	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			264 840	2 553
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-39 726	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			225 114	2 170
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			225 114	2 170

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 6 / 2024, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Kuvio 5 metsälakikohde (puro)

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Hinnasto

Nimi: polvela

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,00	42,20	39,28	16,30	14,90	15,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,40	54,70	39,00	19,60	19,30	18,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,80	64,60	43,40	22,60	23,30	21,60	10,00