



## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Hartola Ristola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Ristola	81-410-1-279	HARTOLA	5.38	5.38
<b>Yhteensä</b>			<b>5.38</b>	<b>5.38</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	5.38		3 851	716
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0.56		1 150	2 053
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			43 489	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	308	12 601		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	705	23 760		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		7 128		
5.4 Hukkapuu	30			
5.5 Taimikoiden puusto	11			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-200	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>48 290</b>	<b>8 976</b>
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-4 829	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>43 461</b>	<b>8 083</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>43 461</b>	<b>8 083</b>

## Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

## Metsävaran lähde:

Maastoarvio 8 / 2024, Joni Tervo

## Erityiskohteet:

## Lisätiedot:

03-koivikot alkaa olla riukuuntuneet ja elävä latvus supistunut. Harventaakkin voi, mutta riskit kasvaa ja harvennusreaktiossa viivettä. Tosi rehevät pohjat.

Arvion laatija: Joni Tervo



28.8.2024

## Hinnasto

Ristola

**Nimi:**

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52.93	54.87	37.95	19.89	20.39	20.56	7.00
Varttuneet kasvatusmetsät (03,	66.76	68.43	52.38	26.18	27.35	26.85	8.00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75.61	78.39	62.10	28.75	29.79	29.56	10.00