

Metsäsijoituksen tuottoennuste

Siikalatva Huosiaiskangas (791-410-4-102)

23.8.2024

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2024, m ³	Puustot 2039, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	3 502	1 419	58.57
Mäntykuitu	4 059	2 590	19.25
Kuusitukki	238	25	59.70
Kuusikuitu	158	73	20.46
Koivutukki	52	20	38.97
Koivukuitu	720	569	18.46
Muu tukki	0	0	10.00
Muu kuitu	33	0	10.00
Yhteensä, m³	8 762	4 695	
Tukkiosuus, %	43.3	31.2	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0	17.9	
Hakkuuarvo, eur (keskikantohinnat)	268 895	125 121	
Hintapyyntö, eur	337 000	178 000	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024-2026	2027-2033	2034-2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	4 208	631	1 988	6 826
Hakkuutulo, eur	221 602	14 539	103 455	339 596
Metsänhoidon kustannukset, eur	-8 464	-4 243	-9 579	-22 286
Nettokassavirta, eur	213 138	10 296	93 876	317 310

Tuottoennuste

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella **4,95 %** tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste on (4,6 %). Molemmat tuottoennusteet huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arvioissa esitetyt tuottoennusteet ovat arvioita ja lähtökohdiltaan reaalisia.

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty- tukki	Mänty- kuitu	Kuusi- tukki	Kuusi- kuitu	Koivu- tukki	Koivu- kuitu	Muut
Uudistushakkuu	70.85	30.26	73.02	31.63	51.55	29.16	10.00
Harvennushakkuu	61.23	24.24	62.08	24.23	42.15	23.12	8.00
Ensiharvennus	44.17	17.48	45.17	17.63	29.67	16.28	7.00

