



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Huosiais Kangas summa-arvo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HUOSIAISKANGAS	791-410-4-102	SIIKALATVA	71.30	72.45
Yhteensä			71.30	72.45

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	71.29		10 565	148
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0.00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			410 678	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 842	214 700		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 942	160 895		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovlisä		35 084		
5.4 Hukkapuu	245			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			421 243	5 909
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-84 249	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			336 994	4 727
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			336 994	4 727

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyöt Pasi Heikkinen 12/ 2023,. Maastoarvion otantapohjainen tarkastaminen ja arvion laatiminen Joni Tervo 8 / 2024

Eritiskohteet:

Lisätiedot:

Kivennäismaamänniköt tien molemminpuolin pääosin vt- / ct+ pohjalla. Puun laatu on hyvää, vaikka ei kovin järeää. Monipuoliset mitat ja hyvä katkenta tärkeää tukkisaannon optimoimiseksi. Pikkupylväs 13cm latvaan olisi oiva lisä. Turvekuvioiden ojitukset pääosin kunnossa ja puhaltavat puuta boniteettiin nähden kohtalaisen hyvin. Tie on hyvä!

Arvion laatija: Joni Tervo



Hinnasto

Huoriaiskangas

Nimi:

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44.20	0.00	35.20	17.50	17.60	16.30	7.00
Varttuneet kasvatusmetsät (03,	61.20	62.10	42.20	24.20	24.20	23.10	8.00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70.90	73.00	51.60	30.30	31.60	29.20	10.00

