



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Järvikangas 2

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
JÄRVIKANGAS	KÄRSÄMÄKI	12,84	12,84
Yhteensä		12,84	12,84

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,70		5 294	417
2. Kitumaan arvo	0,15		13	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			92 386	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	957	46 923		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 133	30 114		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		15 349		
5.4 Hukkapuu	62			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-300	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			97 393	7 579
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-19 479	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			77 914	6 063
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			77 914	6 063

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 12 / 2023

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Kesän 2024 kasvut listätty laskennallisesti

Arvion laatija: Joni Tervo

**Hinnasto****Nimi:** JärvikangasPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	47,71	47,88	29,94	17,12	17,79	16,86	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,21	63,93	37,67	20,42	20,66	21,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,09	72,10	42,77	25,62	24,73	25,89	10,00