

Metsäsijoituksen tuottoennuste

Kärsämäki Järvikangas (317-402-17-15)

3.9.2024

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2024, m ³	Puustot 2039, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	381	245	63.65
Mäntykuitu	525	308	20.14
Kuusitukki	306	45	64.88
Kuusikuitu	287	141	21.40
Koivutukki	42	2	42.34
Koivukuitu	467	42	19.32
Muu tukki	0	0	10.00
Muu kuitu	62	0	10.00
Yhteensä, m³	2 070	782	
Tukkiosuus, %	35.2	37.3	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0	4.8	
Hakkuuarvo, eur	63 839	24 339	
Hintapyyntö, eur	78 000	33 123	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024-2026	2027-2033	2034-2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	1 598	0	324	1 923
Hakkuutulo, eur	67 004	0	15 466	82 470
Metsänhoidon kustannukset, eur	-4 901	0	-2 871	-7 772
Nettokassavirta, eur	62 103	0	12 595	74 697

Tuottoennuste

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella **5,4 %** tuottoennusteeseen. Tuottoennuste on hiukan keskimääräistä parempi. Pidemmän ajan tuottoennuste (5,0 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat arvioita ja lähtökohdiltaan reaalisia.

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty- tukki	Mänty- kuitu	Kuusi- tukki	Kuusi- kuitu	Koivu- tukki	Koivu- kuitu	Muut
Uudistushakkuu	72.36	25.62	72.10	24.73	42.77	25.89	10.00
Harvennushakkuu	63.21	23.41	63.93	20.66	37.67	21.20	8.00
Ensiharvennus	47.71	17.12	47.88	17.79	29.94	16.86	7.00

