



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ahokorpi Karkkila

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
AHOKORPI	224-402-15-7	KARKKILA	79,28	79,48
Yhteensä			79,28	79,48

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	79,27		77 370	976
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	25,60		59 159	2 311
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			548 520	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 163	61 713		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 692	267 110		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		219 697		
5.4 Hukkapuu	529			
5.5 Taimikoiden puusto	93			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-13 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			672 049	8 478
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-147 851	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			524 198	6 613
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			524 198	6 613

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 9 / 2024, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Kuvio 55 on rehevä korpi ja kuvio 44 suojelelohjelma-alue.
--

Lisätiedot:

ELY-keskus on alustavasti arvioinut, että kuvio 44 on tarpeen rajata metsätalouskäytön ulkopuolelle, jolloin alueen rauhoittamisesta saisi sen metsätalousarvoon perustuvan kertakorvauksen.

Arvion laatija: Joni Tervo



7.10.2024



7.10.2024

Hinnasto

Nimi: Ahokorpi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,90	54,90	38,00	19,90	20,40	20,60	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,80	68,40	52,40	26,20	27,40	26,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,60	78,40	62,20	28,80	29,80	29,60	10,00