



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ojaranta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
OJARANTA	504-405-4-111	MYRSKYLÄ	20,89	22,04
<b>Yhteensä</b>			<b>20,89</b>	<b>22,04</b>

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	20,10		16 234	808
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,78		66	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,76		753	991
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			171 621	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	687	28 716		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 956	67 275		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		75 630		
5.4 Hukkapuu	68			
5.5 Taimikoiden puusto	35			
5.6 Puusto, kitumaa	10	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>188 675</b>	<b>9 036</b>
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-56 602	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>132 072</b>	<b>6 325</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>132 072</b>	<b>6 325</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 10 / 2024.
------------------------

Erityiskohteet:

Miilukallion (kuvio 4) puut pitänee ajaa naapurin kautta, jos meinaa hakkuuttaa.
--

Lisätiedot:

Järeähköä haapaa n. 400m3 koko alalla.

Arvion laatija: Joni Tervo



## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,96	35	7 238	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,40	37	6 068	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,74	29	2 927	510,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>20,10</b>	<b>100</b>	<b>16 234</b>	<b>807,65</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,76	100	753	991,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,76</b>	<b>100</b>	<b>753</b>	<b>991,00</b>

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	149,31	22	11 198	75,00
Kuusitukki	15,03	2	1 154	76,80
Koivutukki	75,70	11	3 861	51,00
Haapatukki	66,01	10	1 716	26,00
Mäntykuitu	97,91	14	2 741	28,00
Kuusikuitu	55,98	8	1 691	30,20
Koivukuitu	120,11	17	3 567	29,70
Haapakuitu	107,21	16	2 787	26,00
Muu	0,00	0	0	26,00
<b>Yhteensä</b>	<b>687,26</b>	<b>100</b>	<b>28 716</b>	<b>41,78</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	182,91	9	12 034	65,79
Kuusitukki	250,16	13	16 860	67,40
Koivutukki	96,74	5	4 636	47,92
Haapatukki	72,81	4	1 602	22,00
Mäntykuitu	273,88	14	6 598	24,09
Kuusikuitu	523,54	27	12 878	24,60
Koivukuitu	371,14	19	8 629	23,25
Haapakuitu	112,18	6	2 468	22,00
Muu	72,64	4	1 570	21,61
<b>Yhteensä</b>	<b>1 956,00</b>	<b>100</b>	<b>67 275</b>	<b>34,39</b>



15.10.2024

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	332,22	13	23 232	69,93
Kuusitukki	265,19	10	18 014	67,93
Koivutukki	172,44	7	8 497	49,27
Haapatukki	138,82	5	3 318	23,90
Mäntykuitu	371,79	14	9 339	25,12
Kuusikuitu	579,52	22	14 569	25,14
Koivukuitu	491,25	19	12 197	24,83
Haapakuitu	219,39	8	5 255	23,95
Muu	72,64	3	1 570	21,61
<b>Yhteensä</b>	<b>2 643,26</b>	<b>100</b>	<b>95 991</b>	<b>36,32</b>

**Hinnasto****Nimi:** Myrskylä OjarantaPuutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,80	53,50	44,00	20,10	20,80	20,10	17,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,30	67,40	48,10	24,20	24,70	24,30	22,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	76,80	51,00	28,00	30,20	29,70	26,00