



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ristelinmetsä

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	23,03		11 566	502
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	6,53		10 056	1 540
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			125 552	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 411	70 584		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 443	54 968		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	103			
5.5 Taimikoiden puusto	13			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-2 500	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>144 674</b>	<b>6 282</b>
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-14 467	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>130 206</b>	<b>5 654</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>130 206</b>	<b>5 654</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion tekijä: Mikael Koivunen

Arvion laatija: Antti Pajarinen