

Metsäsijoituksen tuottoennuste

Keruu Ristelinmetsä (249-407-5-138)

28.10.2024

Tuottoennusteen tekijät:

| Puustot ja arvot alussa sekä lopussa: | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| Puutavaralaji | Puustot 2024, m ³ | Puustot 2038, m ³ | Keskikantohinnat, eur/m ³ |
| Mäntytukki | 1 195 | 130 | 67,37 |
| Mäntykuitu | 975 | 270 | 20,98 |
| Kuusitukki | 79 | 114 | 70,40 |
| Kuusikuitu | 308 | 192 | 22,95 |
| Koivutukki | 20 | 0 | 48,03 |
| Koivukuitu | 277 | 54 | 20,92 |
| Muu tukki | 0 | 0 | 10,00 |
| Muu kuitu | 1 | 2 | 10,00 |
| Yhteensä, m³ | 2 854 | 762 | |
| Tukkiosuus, % | 41,3 | 29,9 | |
| Nuoria taimikoita, ha | 0,0 | 0,9 | |
| Varttuneita taimikoita, ha | 6,5 | 11,0 | |
| Hakkuuarvo, eur | 122 098 | 40 000 | |
| Hintapyyntö, eur | 130 000 | 79 471 | Markkina-arvo |

| | 2024-2026 | 2027-2033 | 2034-2038 | Yhteensä |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Hakkuukertymä, m ³ | 1 434 | 1 112 | 1 475 | 4 021 |
| Hakkuutulo, eur | 71 980 | 58 933 | 16 183 | 147 096 |
| Metsänhoidon kustannukset, eur | - 8 790 | - 9 531 | - 5 758 | - 24 079 |
| Nettokassavirta, eur | 63 190 | 49 402 | 10 425 | 123 017 |

Tuottoennuste

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirratt johtavat arvion kohteella **5,12 %** tuottoennusteeseen. Tuottoennuste on keskimääräistä parempi ja pidemmän ajan tuottoennuste (4,3 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Kaikki tässä arvioissa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan realistisia.

| Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat: | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|--|
| Hakkuutapa | Mänty- tukki | Mänty- kuitu | Kuusi- tukki | Kuusi- kuitu | Koivu- tukki | Koivu- kuitu | Muut | |
| Uudistushakkuu | 73,9 | 29,1 | 75,2 | 30,5 | 67,3 | 31,2 | 10,0 | |
| Harvennushakkuu | 63,6 | 24,7 | 63,8 | 25,3 | 51,4 | 25,9 | 8,0 | |
| Ensiharvennus | 44,1 | 17,1 | 44,3 | 17,5 | 34,5 | 17,4 | 7,0 | |

