



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Valkeinen 3

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
VALKEINEN	297-428-25-164	KUOPIO	43,09	45,33
Yhteensä			43,09	45,33

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	43,09		34 278	795
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	18,16		27 791	1 530
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			258 481	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	916	55 740		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 760	104 494		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		98 247		
5.4 Hukkapuu	145			
5.5 Taimikoiden puusto	5			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			320 549	7 439
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-96 165	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			224 385	5 207
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			224 385	5 207

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 11 / 2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Hinnasto

Nimi: Valkeinen

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	47,19	48,90	41,57	21,37	21,00	21,53	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,04	65,82	53,17	26,54	26,97	53,17	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,43	76,00	61,92	29,14	30,10	29,40	10,00