



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Muhujärvi 2.0

| Arvioidut tilat | | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| MUHUJÄRVI | 177-409-9-26 | JUUPAJOKI | 74,79 | 229,14 |
| Yhteensä | | | 74,79 | 229,14 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|----------------|--------------|
| 1. Metsämaan arvo | 73,27 | | 47 342 | 646 |
| 2. Kitumaan arvo | 1,30 | | 111 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | 10,77 | | 23 477 | 2 180 |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 592 073 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 6 470 | 393 774 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 3 979 | 162 623 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä | | 35 676 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 279 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 11 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 44 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 663 003 | 8 891 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -25% | -165 751 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 497 252 | 6 668 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu kokonaisarvo | | | 497 252 | 6 668 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

| |
|--|
| Maastoarvio 10 / 2024, Joni Tervo & Aki Kontinen |
|--|

Erityiskohteet:

| |
|--|
| |
|--|

Lisätiedot:

| |
|--|
| |
|--|

Arvion laatija: Joni Tervo



1.12.2024



1.12.2024

Hinnasto

Nimi: Muhujärvi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| Kitumaa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 53,00 | 55,00 | 37,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 7,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 66,00 | 67,00 | 45,00 | 22,00 | 23,00 | 22,00 | 8,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 75,00 | 78,00 | 53,00 | 25,00 | 27,00 | 25,00 | 9,00 |