



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Makkola 1

| Arvioidut tilat | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|-------|---------------|--------------|
| Yhteensä | | | |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--------------------------------------------|-----------|----------|----------------|---------------|
| 1. Metsämaan arvo | 54,63 | | 48 966 | 896 |
| 2. Kitumaan arvo | 0,38 | | 32 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | 16,19 | | 27 701 | 1 711 |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 557 026 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 6 664 | 417 547 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 2 717 | 105 840 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä | | 33 639 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 168 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 0 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 24 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 633 726 | 11 520 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -13% | -82 384 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 551 342 | 10 023 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu kokonaisarvo | | | 551 342 | 10 023 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Antti Pajarinen



7.11.2024

Arvion nimi: Makkola 1

| Kiinteistö MAKKOLA, 740-570-8-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|------|------------------------|----------------|-------------|--------------|----------|---------------|-----------|--------------|
| Kuvio | Teholl. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Kehitys- ikä | Arvokas- luokka | Arvos- vu,% | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | | m ³ / kuvio | Puusto €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maa €/ha | Taimikko €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
| | | | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | | | | | | | | | |
| 1 | 1.11 | MT | Mänty | 55 | 03 | 2.1 | 114 | 0 | 0 | 91 | 0 | 0 | 0 | 2 | 207 | 229 | 10422 | 1.03 | 282 | 940 | 0 | 10611 | 11778 | |
| 2 | 1.21 | MT | Kuusi | 65 | 04 | 1.9 | 0 | 120 | 0 | 0 | 78 | 0 | 0 | 2 | 200 | 242 | 13708 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 12269 | 14845 | |
| 3 | 0.17 | OMT | Rauduskoi vu | 39 | 03 | 7.2 | 3 | 35 | 11 | 13 | 35 | 74 | 0 | 3 | 175 | 30 | 967 | 1.23 | 1308 | 1270 | 0 | 8263 | 1405 | |
| 4 | 0.26 | MT | Mänty | 78 | 04 | 1.6 | 98 | 21 | 4 | 44 | 12 | 6 | 0 | 2 | 186 | 48 | 2777 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 11620 | 3021 | |
| 7 | 1.30 | MT | Rauduskoi vu | 1 | T1 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 940 | 1070 | 2010 | 2613 | |
| 8 | 0.78 | MT | Kuusi | 44 | 03 | 5.6 | 4 | 4 | 37 | 5 | 6 | 87 | 0 | 2 | 145 | 113 | 3399 | 1.32 | 1395 | 940 | 0 | 6693 | 5220 | |
| 9 | 1.68 | MT | Mänty | 50 | 03 | 2.5 | 95 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 2 | 198 | 332 | 14127 | 1.13 | 1093 | 940 | 0 | 10442 | 17543 | |
| 10 | 0.85 | MT | Kuusi | 91 | 04 | 0.0 | 102 | 169 | 13 | 26 | 23 | 19 | 0 | 2 | 352 | 300 | 19478 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 23856 | 20277 | |
| 11 | 1.49 | MT | Kuusi | 70 | 04 | 0.0 | 7 | 218 | 4 | 5 | 80 | 6 | 0 | 3 | 323 | 481 | 29682 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 20861 | 31083 | |
| 12 | 0.64 | MT | Kuusi | 10 | 03 | 9.2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 20 | 0 | 40 | 68 | 44 | 508 | 6.50 | 4362 | 940 | 0 | 6095 | 3901 | |
| 15 | 0.44 | OMT | Kuusi | 63 | 04 | 3.0 | 0 | 160 | 0 | 0 | 39 | 0 | 0 | 1 | 200 | 88 | 5862 | 1.00 | 0 | 1270 | 0 | 14592 | 6421 | |
| 16 | 0.13 | OMT | Lehtipuu | 56 | 03 | 4.6 | 5 | 15 | 0 | 5 | 18 | 0 | 103 | 2 | 148 | 19 | 345 | 1.02 | 53 | 1270 | 0 | 3974 | 517 | |
| 18 | 4.54 | MT | Kuusi | 85 | 04 | 0.0 | 8 | 263 | 5 | 3 | 86 | 5 | 0 | 2 | 374 | 1696 | 107410 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 24599 | 111678 | |
| 19 | 0.97 | MT | Kuusi | 40 | 03 | 5.5 | 5 | 20 | 0 | 10 | 112 | 3 | 0 | 4 | 154 | 150 | 4393 | 2.09 | 4936 | 940 | 0 | 10405 | 10093 | |
| 20 | 0.61 | MT | Kuusi | 4 | T1 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 940 | 1200 | 2140 | 1305 | |



7.11.2024

| Kuvio | Teholl. Kasvu- | | Pää- puulaji | Kehitys- ikä | Kehitys- luokka | Arvokas- vu,% | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | | m ³ / | | Puusto €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maa €/ha | Taimikko €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
|-------|----------------|--------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|-------|------------------|------|-------------------|----------------|-----------------|-------------|------------------|--------------|-----------------|
| | p-ala | paikka | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | kuvio | €/kuvio | | | | | | | | |
| 22 | 1.64 | MT | Kuusi | 85 | 04 | 0.0 | 0 | 287 | 5 | 0 | 41 | 7 | 0 | 2 | 342 | 561 | 38677 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 24524 | 40219 | | |
| 23 | 3.24 | MT | Kuusi | 11 | T2 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 10 | 0 | 0.00 | 0 | 940 | 1814 | 2754 | 8923 | | |
| 25 | 1.17 | MT | Mänty | 55 | 03 | 3.6 | 105 | 0 | 0 | 88 | 0 | 0 | 0 | 2 | 195 | 228 | 10246 | 1.03 | 263 | 940 | 0 | 9960 | 11653 | | |
| 26 | 0.34 | MT | Lehtipuu | 45 | 03 | 6.8 | 0 | 22 | 0 | 0 | 18 | 0 | 134 | 3 | 177 | 60 | 987 | 1.23 | 668 | 940 | 0 | 4510 | 1533 | | |
| 28 | 0.37 | MT | Kuusi | 46 | 03 | 7.4 | 0 | 56 | 4 | 0 | 52 | 49 | 0 | 3 | 165 | 61 | 2266 | 1.53 | 3246 | 940 | 0 | 10311 | 3815 | | |
| 29 | 0.38 | | Mänty | 121 | | 0.0 | 14 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 | 1 | 63 | 24 | 0 | 1.00 | 0 | 85 | 0 | 85 | 32 | | |
| 30 | 2.88 | MT | Mänty | 25 | 02 | 10.9 | 3 | 1 | 0 | 39 | 17 | 36 | 0 | 9 | 104 | 298 | 5167 | 3.99 | 5364 | 940 | 0 | 8099 | 23324 | | |
| 31 | 1.65 | VT | Mänty | 75 | 04 | 0.0 | 236 | 23 | 0 | 55 | 11 | 0 | 0 | 2 | 326 | 538 | 34583 | 1.00 | 0 | 580 | 0 | 21540 | 35540 | | |
| 32 | 3.50 | MT | Mänty | 14 | T2 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 22 | 0 | 0.00 | 0 | 940 | 2710 | 3650 | 12775 | | |
| 36 | 1.76 | MT | Kuusi | 95 | 04 | 0.0 | 53 | 247 | 11 | 12 | 41 | 12 | 0 | 2 | 378 | 665 | 44256 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 26085 | 45910 | | |
| 37 | 3.09 | VT | Mänty | 75 | 03 | 3.0 | 150 | 5 | 0 | 82 | 5 | 0 | 0 | 2 | 245 | 756 | 37162 | 1.00 | 0 | 580 | 0 | 12607 | 38954 | | |
| 38 | 0.89 | MT | Mänty | 57 | 03 | 2.4 | 132 | 17 | 0 | 90 | 15 | 0 | 0 | 2 | 256 | 227 | 10661 | 1.02 | 240 | 940 | 0 | 13158 | 11711 | | |
| 39 | 1.45 | VT | Mänty | 85 | 04 | 0.0 | 131 | 19 | 3 | 32 | 10 | 7 | 0 | 1 | 202 | 293 | 18233 | 1.00 | 0 | 580 | 0 | 13155 | 19074 | | |
| 40 | 0.62 | MT | Rauduskoi vu | 35 | 02 | 6.1 | 6 | 1 | 0 | 27 | 28 | 25 | 40 | 5 | 134 | 83 | 1309 | 1.58 | 1225 | 940 | 0 | 4277 | 2651 | | |
| 41 | 2.48 | OMT | Kuusi | 1 | T1 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 1270 | 1270 | 2540 | 6299 | | |
| 42 | 1.90 | MT | Mänty | 87 | 04 | 0.0 | 202 | 8 | 16 | 35 | 3 | 19 | 0 | 2 | 284 | 539 | 33928 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 18797 | 35714 | | |
| 43 | 3.53 | MT | Kuusi | 4 | T1 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 940 | 1200 | 2140 | 7554 | | |
| 45 | 3.39 | VT | Mänty | 64 | 04 | 1.4 | 128 | 14 | 1 | 74 | 14 | 8 | 0 | 2 | 241 | 819 | 44562 | 1.00 | 0 | 580 | 0 | 13725 | 46528 | | |



7.11.2024

| Kuvio | Teholl. Kasvu- | | Pää- puulaji | Kehitys- ikä | Kehitys- luokka | Arvok- as- vu,% | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | | m ³ / kuvio | Puusto €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maa €/ha | Taimikko €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
|------------------------|----------------|--------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-----------|----------|------------|-------------|---------------------------|-------------------|----------------|-----------------|--------------|------------------|---------------|-----------------|
| | p-ala | paikka | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | | | | | | | | | |
| 46 | 1.02 | MT | Kuusi | 35 | 03 | 5.1 | 0 | 0 | 7 | 7 | 7 | 137 | 0 | 6 | 165 | 168 | 3775 | 2.09 | 4034 | 940 | 0 | 8675 | 8848 | |
| 47 | 0.09 | MT | Lehtipuu | 23 | 02 | 23.6 | 3 | 3 | 0 | 21 | 13 | 0 | 35 | 6 | 82 | 7 | 107 | 3.99 | 3563 | 940 | 0 | 5695 | 513 | |
| 48 | 1.36 | MT | Mänty | 70 | 04 | 2.7 | 121 | 14 | 1 | 47 | 7 | 8 | 0 | 2 | 201 | 273 | 16020 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 12719 | 17298 | |
| 49 | 0.55 | MT | Kuusi | 80 | 04 | 0.0 | 0 | 143 | 5 | 0 | 142 | 5 | 0 | 2 | 297 | 163 | 8371 | 1.00 | 0 | 940 | 0 | 16161 | 8888 | |
| 50 | 1.53 | MT | Kuusi | 10 | T2 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 0 | 0.00 | 0 | 940 | 1850 | 2790 | 4269 | |
| 52 | 1.03 | OMaT | | 0 | | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 54 | 2.73 | OMaT | | 0 | | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Keskim. /ha | 1.47 | | | 46 | | 1.7 | 48 | 53 | 3 | 25 | 20 | 9 | 1 | 3 | 163 | 239 | 13085 | | 572 | 834 | 1711 | 10783 | 15843 | |
| Arvio yhteensä | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 58.77 | | | | | | 2834 | 3109 | 157 | 1471 | 1204 | 544 | 87 | | | 9573 | 523388 | | 33639 | 48998 | 27701 | | 633726 | |