



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Usvametsä 2

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Usvametsä	620-406-18-13	PUOLANKA	20,87	21,04
Yhteensä			20,87	21,04

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,39		3 326	320
2. Kitumaan arvo	0,28		24	85
3. Joutomaan arvo	10,20		510	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			21 050	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	100	5 325		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	481	14 654		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 071		
5.4 Hukkapuu	30			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	10	0		
5.7 Puusto, joutomaa	16	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			24 910	1 194
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-4 982	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			19 928	955
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			19 928	955

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 9 / 2023.

Käsittelyt:

Siemenpuiden poisto 6-8 vuoden päästä. Loput kuviot käsiteltävissä 10-15 vuoden päästä. Käytännön tasolla seuraava hakkuukerta n. 10 vuoden kuluttua, talviaikaan.

Lisätiedot:

Metsäkuljetusmatkaa tulee n.800m tilalta länteen päin metsähallituksen maiden läpi, metsähallituksen metsäautotielle. Tila on korjattavissa talvikorjuuna. Kaihlasjärven rannalla hyvä erämökin tai laavun paikka.

Arvion laatija: Joni Tervo



Hinnasto

Nimi: Usvametsä

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,00	45,00	35,00	15,00	15,00	15,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,00	55,00	40,00	19,00	19,00	19,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	65,00	65,00	43,00	22,00	23,00	22,00	10,00