



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Vesasto

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
VESASTO	410-407-153-0	LAUKAA	10,34	10,58
Yhteensä			10,34	10,58

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,10		7 209	714
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			106 323	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 112	67 433		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	717	33 541		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 348		
5.4 Hukkapuu	18			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			113 532	11 241
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-22 706	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			90 825	8 993
Muut kustannukset ja arvot			35 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			125 825	12 458

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Kuviolla 8 rantarakennuspaikka	35 000
Yhteensä	35 000

Lisätiedot:**Metsävaran lähde:**

Maastoarvio 10 / 2024 Joni Tervo

Eritviskohteet:

Kuviolla 9 reilummin 2-3 vuotta vanhaa tuulenkaatoa. Kannattaa uudistaa loputkin ja maanmuokkauksen yhteydessä tehdä tie rakennuspaikalle (kuvio 8).

Ranta-alueella on voimassa Lievestuoreen rantayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 170 m²

Arvion laatija: Joni Tervo



Hinnasto

Nimi: Vesasto 3/2/1

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	47,90	48,10	32,80	17,80	17,80	17,80	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,70	68,50	48,30	25,10	25,30	25,70	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,40	77,90	59,90	28,90	30,80	30,70	10,00