



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Heinävesi turtiainen

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KORPELA	90-417-6-21	HEINÄVESI	1,71	48,97
Yhteensä			1,71	48,97

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	65,76		48 020	730
2. Kitumaan arvo	8,44		717	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	20,24		35 064	1 732
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			289 151	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	900	33 446		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 484	135 162		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		120 543		
5.4 Hukkapuu	288			
5.5 Taimikoiden puusto	142			
5.6 Puusto, kitumaa	490	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-5 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			367 952	4 959
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-91 988	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			275 964	3 719
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			275 964	3 719

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Antti Pajarinen



18.11.2024



18.11.2024

Arvion nimi: Heinävesi turtiainen

Kiinteistö		KORPELA, 90-417-6-21																					
		Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
41	0.68			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
777	1.03			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Keskim./ha	0.86			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0

Arvion nimi: Heinävesi turtiainen

Kiinteistö		RAUTIALA, 90-408-28-13																					
		Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
2	1.36	VT	Mänty	40	02	6.6	1	0	0	34	0	0	0	5	40	54	841	2.00	618	460	0	1697	2308
3	0.50	OMT	Kuusi	55	03	4.6	0	140	0	0	52	7	0	2	200	100	5098	1.00	0	880	0	11075	5538
5	0.56	VT	Kuusi	26	02	15.5	0	0	0	21	21	0	8	13	64	36	439	3.00	1569	460	0	2814	1576
6	0.33	MT	Kuusi	28	02	11.4	0	9	0	0	45	0	64	6	125	41	539	3.00	3264	700	0	5596	1847
7	0.59	MT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	700	1047	1747	1031
8	0.56	OMT	Kuusi	40	03	11.6	0	21	0	0	33	0	0	1	54	30	1180	2.07	2255	880	0	5243	2936
8.1	0.53	OMT	Haapa	60	04	2.9	0	14	0	0	20	0	218	2	254	135	2024	1.00	0	880	0	4699	2490



18.11.2024

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ /		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
9	0.71	OMT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	0	880	625		
10	0.80	OMT		0	A0	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	0	880	704			
11	0.68	OMT	Kuusi	29	02	14.9	0	5	0	0	53	0	51	12	121	82	1004	4.91	5772	880	0	8128	5527		
12	0.28	OMaT	Harmaaleppä	60	03	5.6	0	72	0	0	45	7	8	6	137	38	1641	1.86	5040	880	0	11781	3299		
13	0.34	OMaT	Harmaaleppä	62	03	1.9	0	6	6	0	40	9	266	7	334	114	1370	1.01	40	880	0	4950	1683		
14	0.22	OMT	Kuusi	45	03	5.3	0	40	17	0	41	49	0	2	148	33	1229	1.54	3016	880	0	9481	2086		
14.1	0.40	OMT	Kuusi	63	03	6.9	1	38	18	3	49	45	0	3	156	62	2296	1.00	0	880	0	6619	2648		
15	0.29	OMT	Kuusi	45	03	6.5	0	13	4	0	129	7	0	5	157	46	1266	1.54	2357	880	0	7602	2204		
16	0.43	OMT	Rauduskoi vu	40	03	5.3	0	0	13	0	0	110	0	3	126	54	1474	1.27	926	880	0	5235	2251		
17	0.50	OMT	Rauduskoi vu	48	04	1.8	0	0	112	0	0	110	0	1	223	111	5368	1.00	0	880	0	11617	5808		
17.1	0.30	OMT	Rauduskoi vu	50	03	2.4	0	0	57	0	0	104	0	2	163	49	1656	1.00	0	880	0	6401	1920		
18	0.50	OMT	Lehtipuu	52	03	3.8	0	0	0	0	0	0	179	2	181	90	716	1.20	286	880	0	2599	1299		
19	0.49	OMT	Kuusi	35	03	7.2	0	51	0	0	16	0	95	5	167	82	2123	1.00	0	880	0	5213	2554		
20	0.35	OMT	Kuusi	62	03	3.5	7	100	0	3	34	0	84	2	231	81	2912	1.00	0	880	0	9200	3220		
21	0.48	OMT	Kuusi	10	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	880	1606	2486	1193		
22	0.23	OMaT	Harmaaleppä	42	02	2.3	0	39	3	0	87	21	212	12	373	86	1179	1.71	3639	880	0	9645	2218		
23	2.43	OMT	Rauduskoi vu	60	04	1.3	0	0	89	0	0	133	0	1	224	544	24214	1.00	0	880	0	10844	26352		
24	0.99	OMT	Kuusi	35	03	6.8	0	45	0	0	65	0	44	15	169	167	4738	3.06	9859	880	0	15524	15369		



18.11.2024

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
25	1.02	OMT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1240	2120	2162
27	0.27	OMaT	Harmaaleppä	67	04	0.8	0	30	0	0	6	0	295	3	334	90	1441	1.00	0	880	0	6217	1678	
30	0.33	OMT	Kuusi	51	03	6.4	1	73	0	8	103	0	7	4	196	65	2461	1.22	1641	880	0	9978	3293	
31	0.45	OMT	Kuusi	39	03	11.6	0	39	0	0	96	0	13	4	152	68	2221	2.27	6268	880	0	12083	5438	
32	1.99	OMT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1240	2120	4219	
Keskim. /ha	0.63			34		4.3	0	16	16	3	21	26	32	3	119	75	2314		1336	829	1255	6107	3849	

Arvion nimi: Heinävesi turtiainen

Kiinteistö KOIVULA, 90-408-28-9																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.74	OMT	Mänty	56	03	5.5	46	5	6	54	10	21	0	2	144	107	4113	1.05	278	880	0	6716	4970	
2	0.52	OMT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1240	2120	1102	
3	1.20	OMT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1047	1927	2312	
4	0.12	OMaT	Harmaaleppä	72	04	1.4	0	0	10	0	0	28	179	2	219	26	399	1.00	0	880	0	4204	504	
5	4.11	MT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1000	1700	6987	
6	0.57	MT	Mänty	55	03	3.3	56	0	0	124	0	0	0	4	184	105	3691	1.05	324	700	0	7499	4275	
7	0.72	MT	Kuusi	35	02	7.8	0	2	0	0	61	62	6	7	139	100	1621	3.00	4504	700	0	7456	5368	



18.11.2024

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
8	1.40	OMT	Kuusi	50	03	4.9	0	52	3	0	119	16	0	3	193	270	9484	1.28	1897	880	0	9551	13371	
9	4.50	OMT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1240	2120	9540	
9.1	0.30	OMT	Kuusi	19	02	38.1	0	0	0	1	20	5	0	12	38	11	135	6.00	2244	880	0	3573	1072	
12	0.47	OMT	Kuusi	33	02	12.1	0	11	0	0	70	0	11	4	97	45	835	3.69	4776	880	0	7432	3493	
13	0.21	MT	Kuusi	38	03	7.1	8	13	0	24	42	0	105	7	199	42	792	2.62	6111	700	0	10583	2222	
Keskim. /ha	1.24			15		2.5	5	6	1	8	18	6	4	1	48	59	1756		706	812	1122	3716	4601	

Arvion nimi: Heinävesi turtiainen

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.99	MT	Kuusi	30	02	12.4	0	5	0	0	63	5	0	3	76	75	1366	3.00	2760	700	0	4840	4792	
2	2.19	MT	Kuusi	30	03	12.2	0	7	1	0	72	6	0	3	89	196	5298	3.00	4838	700	0	7957	17426	
3	0.53	MT	Kuusi	52	T1	3.6	0	0	0	31	159	0	33	3	226	120	0	0.00	0	700	11886	12586	6671	
4	0.28	OMT	Kuusi	45	03	5.0	0	132	0	0	78	0	0	3	212	59	2852	1.54	5500	880	0	16566	4639	
5	1.09	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	7	1	0	12	19	21	0	0.00	0	700	3715	4415	4812	
6	4.47	OMT	Kuusi	40	03	7.9	0	29	0	0	84	7	0	3	124	552	18229	2.07	4364	880	0	9322	41668	
7	2.66	OMT	Kuusi	35	03	8.1	2	39	0	5	65	6	0	3	120	318	11813	3.06	9148	880	0	14469	38487	



18.11.2024

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
8	0.86	VT	Kuusi	42	03	1.5	9	5	0	27	38	27	0	3	109	94	2727	2.46	4630	460	0	8262	7105	
9	0.99	OMT	Mänty	16	T2	39.5	0	0	0	2	3	2	0	63	71	70	0	0.00	0	880	3090	3970	3930	
10	2.05	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	460	0	460	943	
13	0.56	CT	Mänty	45		0.2	29	0	0	73	0	0	0	2	105	59	0	1.00	0	85	0	85	48	
14	1.04	VT	Mänty	65	03	1.3	118	1	0	55	19	0	0	2	196	204	9603	1.03	277	460	0	9971	10370	
15	3.43	CT	Lehtipuu	18		0.0	0	0	0	3	0	0	0	6	10	33	0	1.00	0	85	0	85	292	
16	3.59	CT	Mänty	55		0.2	29	0	0	73	0	0	0	2	104	375	0	1.00	0	85	0	85	305	
17	1.72	VT	Mänty	45	02	2.6	13	0	0	38	20	0	0	4	75	130	2675	1.98	1524	460	0	3539	6088	
18	2.13	VT	Mänty	22	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	5	10	0	0.00	0	460	1410	1870	3983	
19	2.84	MT	Kuusi	25	02	25.4	0	0	0	0	7	4	0	4	15	44	564	3.00	397	700	0	1296	3680	
20	0.86	CT	Mänty	42		1.2	3	0	0	60	0	0	0	3	65	56	0	1.00	0	85	0	85	73	
22	1.02	CT	Mänty	55	03	2.0	17	3	0	61	8	0	0	2	92	94	3019	1.46	1361	260	0	4581	4673	
23.1	0.30	VT	Mänty	55	03	2.0	52	44	0	60	33	0	51	4	244	73	2594	1.25	2162	460	0	11268	3380	
24	0.30	CT	Mänty	55	03	1.1	37	14	0	86	31	0	12	3	183	55	1830	1.46	2806	260	0	9167	2750	
25	1.09	MT	Lehtipuu	62	T2	19.6	0	0	0	0	6	0	0	2	8	9	0	0.00	0	700	1780	2480	2703	
26	1.32	MT	Kuusi	33	02	21.1	2	15	0	15	56	0	11	4	103	136	2660	3.00	4030	700	0	6745	8903	



18.11.2024

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- as- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
27	1.63	MT	Rauduskoi vu	40	02	6.5	0	3	6	0	79	58	0	6	153	250	4393	2.03	2776	700	0	6172	10060	
28	2.49	CT	Mänty	52	03	1.3	15	8	0	55	19	0	23	3	123	307	8485	1.63	2147	260	0	5815	14479	
Keskim. /ha	1.62			36		7.1	9	9	0	20	32	5	3	5	83	134	3124		2097	519	3148	5003	8090	
Arvio yhteensä																								
	75.91						437	754	332	987	1940	788	776		6303	168608		120543	48738	35064			372952	