



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Viljola

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	31,07		28 575	920
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	3,34		8 194	2 453
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			266 675	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	163	10 246		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 431	165 166		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		91 263		
5.4 Hukkapuu	248			
5.5 Taimikoiden puusto	17			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>303 444</b>	<b>9 766</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-60 689	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>242 755</b>	<b>7 813</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>242 755</b>	<b>7 813</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 12 / 2024
-----------------------

Erityiskohteet:

Kuviot 1, 7 ja 11 (yht.0.95ha) metsälakikohteita / arvokkaita elinympäristöjä.
--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo