



Arvion nimi: Tuohilampi myynti

Kiinteistö Tuohilampi, 146-413-1-64																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.51	MT	Mänty	81	04	7.9	63	1	0	62	5	0	0	2	133	68	3337	1.00	0	700	0	7243	3694	
2	0.71	MT	Kuusi	45	03	6.4	0	55	0	0	106	1	0	13	175	124	4351	1.97	5944	700	0	12772	9068	
3	2.61	CT	Mänty	72	03	1.5	29	5	0	94	11	0	0	3	142	370	12206	1.08	374	260	0	5311	13861	
4	1.73	VT	Mänty	76	03	2.3	25	0	0	91	0	0	0	3	119	205	6503	1.03	113	460	0	4332	7494	
5	2.59	VT	Mänty	60	04	1.1	37	65	0	48	46	8	0	3	207	535	27031	1.00	0	460	0	10897	28222	
Keskim. /ha	1.63			67		2.4	30	27	0	68	28	3	0	4	160	261	10686		662	432	0	7649	12468	
Arvio yhteensä																								
	8.15						246	221	0	558	226	21	0		1303	53428		5392	3520	0		62339		



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tuohilampi myynti

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,15		3 520	432
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m ³	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			58 820	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	594	30 368		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	679	23 060		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 392		
5.4 Hukkapuu	30			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			62 339	7 649
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-12 468	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			49 871	6 119
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			49 871	6 119

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Antti Pajarinen