



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kouvola Jaala Honkaharju

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Honkaharju	286-469-6-248	KOUVOLA	97,30	269,26
Yhteensä			97,30	269,26

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	91,95		59 604	648
2. Kitumaan arvo	0,62		53	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,76		3 206	1 162
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			840 928	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	14 628	666 323		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		174 605		
5.4 Hukkapuu	360			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	5	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			903 791	9 763
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-90 379	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			813 412	8 787
Muut kustannukset ja arvot			30 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			843 412	9 111

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Kaksi kaavan mukaista rantarakennuspaikkaa	30 000
Yhteensä	30 000

Lisätiedot:**Metsävaran lähde:**

Maastoarvio 22.1-23.1.2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Arvion laatija: Joni Tervo

**Hinnasto****Nimi:** Kymi-Savo 3/2/1 keskim. def. sovPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,56	51,62	40,09	20,79	21,15	20,94	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,33	70,63	56,32	28,92	28,94	29,43	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,97	80,57	70,79	32,18	33,46	33,47	20,00