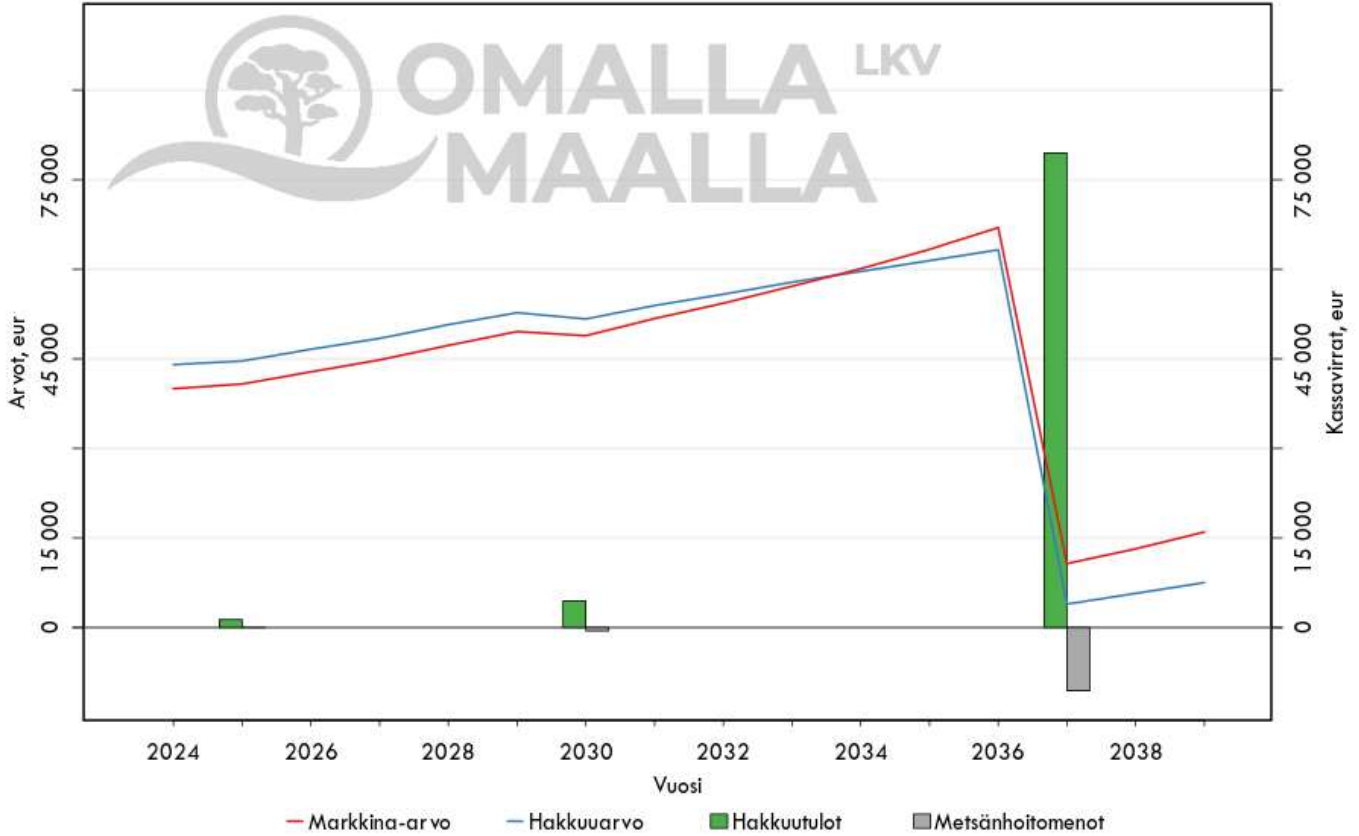


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Tuohilampi Ilomantsi (146-413-1-64)

7.1.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m <sup>3</sup>	43	82	1 500	1 625
Hakkuutulo, eur	1 331	4 476	79 491	85 298
Metsänhoidon kustannukset, eur	- 0	-561	- 10 570	-11 131
Nettokassavirta, eur	1 331	3 914	68 922	74 167

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,69 % tuottoennusteeseen. Tuottoennuste on keskimääräistä parempi ja pidemmän ajan tuottoennuste (4,51 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2024, m <sup>3</sup>	Puustot 2038, m <sup>3</sup>	Keskikantohinnat, eur/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	246	0	59,9
Mäntykuitu	558	0	18,1
Kuusitukki	221	102	62,5
Kuusikuitu	226	45	18,6
Koivutukki	0	0	47,8
Koivukuitu	21	16	18,3
Muu tukki	0	0	10,0
Muu kuitu	0	0	10,0
<b>Yhteensä, m<sup>3</sup></b>	<b>1273</b>	<b>164</b>	
<b>Tukkiosuus, %</b>	<b>36,7</b>	<b>62,4</b>	
<b>Nuoria taimikoita, ha</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	
<b>Varttuneita taimikoita, ha</b>	<b>0</b>	<b>6,3</b>	
<b>Hakkuuarvo, eur</b>	<b>44035</b>	<b>7529</b>	
<b>Hintapyyntö, eur</b>	<b>43000</b>	<b>15214</b>	<b>Markkina-arvo</b>

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	73,87	29,13	75,15	30,53	67,3	31,23	10
Harvennushakkuu	63,58	24,72	63,83	25,28	51,37	25,85	8
Ensiharvennus	44,06	17,14	44,31	17,54	34,51	17,36	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.