



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Nurmes-4kiinteistöä

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	22,21		17 112	770
2. Kitumaan arvo	5,28		449	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	10,22		18 339	1 794
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			78 784	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	386	22 503		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 297	40 992		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		15 289		
5.4 Hukkapuu	563			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			114 684	4 172
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-11 468	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			103 215	3 755
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			103 215	3 755

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



Arvion nimi: Nurmes-4kiinteistöä

Kiinteistö NEUVONNIEMI, 911-406-18-14																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
1	0.53	OMT	Kuusi	40	02	6.3	0	8	0	0	143	11	0	7	169	90	1899	2.07	3835	880	0	8298	4398
2	3.91	OMT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	85	85	332	0	0.00	0	880	2786	3666	14334
3	2.38	OMT	Kuusi	45	03	5.6	0	29	0	0	85	13	0	3	130	310	10796	1.54	2449	880	0	7865	18719
4	0.27	MT	Rauduskoi vu	40	03	4.0	0	0	4	0	0	74	0	3	81	22	576	1.56	1195	700	0	4029	1088
5	2.26	OMT	Kuusi	15	02	0.0	0	0	0	0	0	0	0	85	85	192	0	6.00	0	880	0	880	1989
6	1.14	MT	Rauduskoi vu	55	03	3.1	0	4	41	0	11	145	0	4	204	232	7218	1.00	0	700	0	7032	8016
7	1.76	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	85	0	85	150
7	1.76	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	85	0	85	150
7	1.76	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	85	0	85	150
8	0.19	CIT	Kuusi	93	04	1.2	23	112	0	21	39	0	9	2	205	39	2363	1.00	0	260	0	12699	2413
8	0.19	CIT	Kuusi	93	04	1.2	23	112	0	21	39	0	9	2	205	39	2363	1.00	0	260	0	12699	2413
8	0.19	CIT	Kuusi	93	04	1.2	23	112	0	21	39	0	9	2	205	39	2363	1.00	0	260	0	12699	2413
9	0.32	MT	Kuusi	105	04	0.3	62	104	0	68	36	0	11	3	284	91	5137	1.00	0	700	0	16754	5361
9	0.32	MT	Kuusi	105	04	0.3	62	104	0	68	36	0	11	3	284	91	5137	1.00	0	700	0	16754	5361



24.2.2025

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
9	0.32	MT	Kuusi	105	04	0.3	62	104	0	68	36	0	11	3	284	91	5137	1.00	0	700	0	16754	5361	
Keskim. /ha	1.15			26		1.3	4	14	3	4	20	13	1	32	91	105	2866		473	592	2786	4180	4821	

Arvion nimi: Nurmes-4kiinteistöä

Kiinteistö KOULUPELTO, 911-406-22-23																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.27	MT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1180	1880	508	
2	0.76	MT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1180	1880	1429	
2.1	2.12	MT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1180	1880	3986	
2.2	2.26	MT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1180	1880	4249	
3	0.73	OMT	Kuusi	46	03	8.8	2	43	0	5	91	7	0	4	153	112	4263	1.49	2861	880	0	9581	6994	
4	0.90	MT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1180	1880	1692	
Keskim. /ha	1.17			6		0.9	0	5	0	1	9	1	0	0	16	19	710		297	719	1180	2679	3143	



Arvion nimi: Nurmes-4kiinteistöä

Kiinteistö		KALARANTA, 911-406-19-11																					
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
9001	0.54	MT	Rauduskoi vu	53	03	5.1	0	12	35	0	21	142	0	4	214	115	3672	1.06	408	700	0	7908	4271
Keskim. /ha	0.54			53		5.1	0	12	35	0	21	142	0	4	214	115	3672		408	700	0	7908	4271

Arvion nimi: Nurmes-4kiinteistöä

Kiinteistö		KOULUSUO, 911-406-70-0																					
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	1.81	MT	Rauduskoi vu	48	03	6.1	0	4	11	0	16	150	0	5	186	337	9289	1.20	1026	700	0	6859	12414
2	0.28	OMT	Kuusi	34	03	9.2	0	14	0	0	87	12	0	5	117	33	983	3.38	8359	880	0	12752	3570
3	0.52	MT	Rauduskoi vu	46	03	6.6	0	9	6	0	17	119	0	4	154	80	2295	1.26	1147	700	0	6261	3256
Keskim. /ha	0.87			46		6.5	0	6	9	0	24	129	0	5	172	150	4189		1837	719	0	7372	6413

Arvio yhteensä

27.49 74 294 90 81 487 640 16 2246 63495 15289 17561 18339 114684