



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Lieksa - Korpilampi

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	46,31		30 622	661
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,13		15 065	2 937
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			420 642	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	960	66 951		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 383	248 744		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		104 947		
5.4 Hukkapuu	206			
5.5 Taimikoiden puusto	6			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-900	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			465 430	10 050
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-139 629	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			325 801	7 035
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			325 801	7 035

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



25.3.2025

Arvion nimi: Lieksa - Korpilampi

Kiinteistö KORPILAMPI, 422-428-16-6																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.98	VT	Mänty	67	03	3.3	85	2	0	67	6	3	0	2	165	161	7971	1.03	244	460	0	8837	8660	
2	0.66	VT	Mänty	71	03	1.7	49	4	0	53	16	7	0	2	131	87	3884	1.03	177	460	0	6521	4304	
3	0.90	MT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	2	4	0	0	12	18	16	0	0.00	0	700	3090	3790	3411	
6	0.37	VT	Mänty	54	03	2.8	18	0	0	79	0	0	0	3	100	37	1316	1.32	1138	460	0	5156	1908	
7	1.81	MT	Mänty	55	03	2.1	89	2	0	107	6	0	0	3	207	376	17333	1.05	479	700	0	10755	19466	
8	0.38	MT	Rauduskoi vu	31	03	6.7	7	1	4	26	18	99	0	5	161	61	1932	2.49	7577	700	0	13363	5078	
8.1	0.29	MT	Kuusi	41	02	10.3	0	12	0	0	88	0	42	8	150	43	779	2.62	4350	700	0	7735	2243	
9	1.52	MT	Mänty	56	03	3.0	77	25	0	84	38	7	0	4	234	356	16365	1.05	538	700	0	12005	18248	
10	0.24	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1	0	0.00	0	700	1840	2540	610	
12	0.84	OMT	Rauduskoi vu	28	02	7.5	0	2	3	6	35	83	0	6	134	113	2324	2.36	3762	880	0	7409	6223	
13	0.56	MT	Kuusi	43	02	8.7	1	25	1	7	98	36	0	6	172	96	2316	2.29	5336	700	0	10172	5696	
14	0.90	MT	Rauduskoi vu	41	02	6.0	0	0	7	0	9	115	0	7	138	125	2554	1.51	1447	700	0	4985	4487	
18	1.73	MT	Kuusi	30	02	10.6	0	11	0	20	117	13	0	9	170	294	6293	3.00	7275	700	0	11612	20089	
19	0.69	MT	Kuusi	70	03	1.9	45	98	0	23	32	0	0	2	201	139	7934	1.00	0	700	0	12198	8417	
21	3.99	OMT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	6	0	0.00	0	880	2968	3848	15354	



25.3.2025

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
22	2.70	OMT	Mänty	55	04	2.4	187	0	0	45	0	0	0	2	234	632	44734	1.00	0	880	0	17448	47110	
24	0.45	MT	Rauduskoi vu	20	02	8.0	0	0	4	6	20	91	0	4	125	56	1164	3.94	7608	700	0	10895	4903	
25	0.68	MT	Kuusi	44	02	10.6	0	28	0	0	96	27	0	6	157	107	2638	2.13	4383	700	0	8962	6094	
26	0.54	VT	Mänty	45	02	8.8	5	0	0	58	0	0	0	3	66	36	774	1.98	1406	460	0	3300	1782	
27	0.40	VT	Mänty	48	03	3.5	41	6	0	62	19	0	56	4	187	75	2399	1.75	4499	460	0	10957	4383	
28	2.71	VT	Mänty	60	03	1.5	135	2	0	56	5	0	0	2	200	542	30250	1.03	335	460	0	11957	32404	
29	1.15	VT	Mänty	71	03	3.7	46	32	0	36	36	0	67	4	220	253	9176	1.03	239	460	0	8679	9981	
30	6.04	MT	Mänty	45	03	2.9	35	2	29	58	5	52	0	3	183	1108	45601	1.56	4228	700	0	12478	75366	
32	1.18	VT	Mänty	65	03	1.1	91	2	0	88	5	7	0	3	196	231	10969	1.03	279	460	0	10035	11841	
33	1.34	OMT	Kuusi	15	02	43.8	0	0	0	6	24	9	0	18	57	76	1086	6.00	4051	880	0	5741	7693	
35	1.01	VT	Mänty	60	03	2.8	22	1	0	66	10	0	0	3	102	103	3850	1.03	114	460	0	4386	4430	
38	0.93	MT	Kuusi	45	02	8.9	5	5	0	12	72	0	36	7	136	126	2254	1.97	2351	700	0	5475	5092	
38.1	0.63	MT	Kuusi	39	03	8.3	13	7	0	43	43	0	26	4	136	86	2584	2.82	7465	700	0	12267	7728	
40	0.72	VT	Mänty	55	03	3.2	59	0	0	81	3	3	0	2	149	107	4757	1.25	1652	460	0	8719	6278	
41	0.96	VT	Mänty	61	03	2.2	37	1	0	93	7	0	0	3	142	136	5322	1.03	166	460	0	6170	5923	
42	1.45	VT	Mänty	50	03	3.3	45	0	0	101	6	0	7	3	163	236	9116	1.60	3772	460	0	10519	15252	
44	1.30	MT	Mänty	70	04	1.7	144	0	0	60	0	0	0	2	205	267	17611	1.00	0	700	0	14247	18521	
45	2.54	MT	Mänty	30	02	2.1	11	0	12	14	9	168	0	11	227	576	12655	1.56	2790	700	0	8472	21520	



25.3.2025

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
46	0.36	MT	Mänty	75	04	1.6	136	0	0	57	0	0	0	2	194	70	4606	1.00	0	700	0	13495	4858	
47	1.11	VT	Mänty	70	03	1.5	140	1	0	73	5	7	0	3	230	256	13570	1.03	367	460	0	13052	14488	
48	1.36	MT	Mänty	40	03	2.1	30	0	0	165	14	85	0	8	302	411	13360	2.15	11297	700	0	21821	29677	
49	0.89	VT	Mänty	65	03	2.2	52	0	0	118	0	0	0	3	173	154	6217	1.03	210	460	0	7655	6813	
Keskim. /ha	1.25			45		4.4	52	5	5	50	18	26	4	4	163	204	8532		2266	661	2937	10070	12604	
Arvio yhteensä																								
	46.31						2386	241	217	2300	815	1218	171			7554	315696		104947	30622	15065		466330	