



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Joensuu-Pitkämäki

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,41		6 646	706
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,35		18	50
4. Taimikon arvo	1,22		2 536	2 079
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			63 461	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	77	4 697		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 297	48 255		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		10 509		
5.4 Hukkapuu	30			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			72 660	7 445
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-18 165	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			54 495	5 584
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			54 495	5 584

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



Arvion nimi: Joensuu-Pitkämpuro

Kiinteistö PITKÄPURO, 167-425-21-12																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.60	OMT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	880	1850	2730	1638
2	0.42	MT	Kuusi	65	04	2.2	5	125	2	4	42	6	0	2	186	78	4697	1.00	0	700	0	11883	4991	
3	1.30	VT	Mänty	68	03	2.3	37	2	0	69	10	0	0	2	120	156	5472	1.03	126	460	0	4795	6234	
4	0.75	MT	Kuusi	45	03	2.4	85	16	0	127	24	0	0	3	254	191	7300	1.11	1071	700	0	11504	8628	
5	0.62	MT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	4	0	0.00	0	700	2300	3000	1860	
6	1.31	MT	Kuusi	70	03	0.4	28	112	0	28	42	0	0	2	212	277	13620	1.00	0	700	0	11097	14537	
7	0.10	MT	Hieskoivu	53		0.0	0	0	0	0	0	2	0	16	18	2	0	1.00	0	50	0	50	5	
8	0.87	MT	Kuusi	40	03	5.5	2	1	0	5	28	0	79	4	118	103	1494	2.78	3057	700	0	5474	4762	
9	0.59	OMT	Kuusi	70	03	0.0	42	75	3	46	26	21	0	3	215	127	5671	1.00	0	880	0	10492	6190	
10	0.87	OMT	Rauduskoi vu	45	03	3.3	3	4	37	5	11	84	0	2	145	126	4000	1.03	138	880	0	5615	4885	
11	0.77	MT	Rauduskoi vu	40	03	3.4	0	1	11	0	6	140	0	5	163	125	3106	1.56	2259	700	0	6992	5384	
12.1	0.36	MT	Kuusi	35	03	8.0	7	9	5	24	48	51	0	4	148	53	1471	3.00	8170	700	0	12955	4664	
14	0.25	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	13	



27.2.2025

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
15	0.95	MT	Kuusi	52	03	5.1	29	35	2	38	30	32	0	3	170	161	6124	1.34	2192	700	0	9337	8871	
Keskim. /ha	0.70			48		2.5	21	31	5	31	21	25	7	3	144	100	3782		1077	683	2079	7445	5190	
Arvio yhteensä																								
	9.76						209	299	47	303	203	245	69			1405	52952		10509	6663	2536		72660	