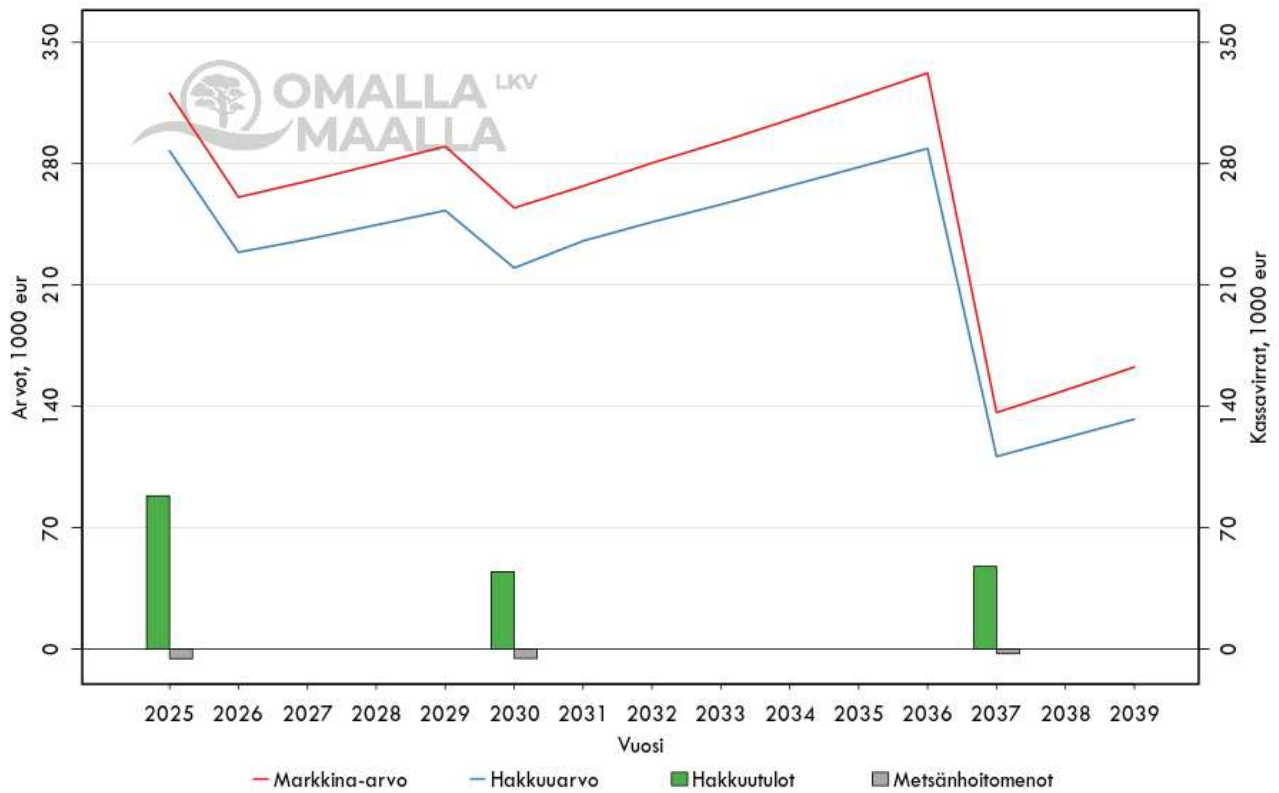


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Lieksa Korpilampi (422-428-16-6)

3.4.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	1 475	1 p060	808	3343
Hakkuutulo, eur	88 442	44 632	47 699	18 0773
Metsänhoidon kustannukset, eur	-5 520	-5 360	-2 604	-13 484
Nettokassavirta, eur	82 922	39 272	225 472	347 666

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4,2 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4,62 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	2 386	660	66,27
Mäntykuitu	2 298	746	22,74
Kuusitukki	241	274	68,94
Kuusikuitu	812	1 019	23,39
Koivutukki	217	179	52,98
Koivukuitu	1218	851	23,12
Muu tukki	10	0	10
Muu kuitu	161	0	10
Yhteensä, m ³	7 343	3 731	
Tukkiosuus, %	38,9	29,9	
Nuoria taimikoita, ha	0	0,7	
Varttuneita taimikoita, ha	5,1	6,5	
Hakkuuarvo, eur	287 362	132 660	
Hintapyyntö, eur	320 000	161 376	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	82,57	34,3	83,62	36,09	73,02	35,98	10
Harvennushakkuu	69,67	29,78	69,86	30,38	57,57	30,92	8
Ensiharvennus	49,22	21,04	49,19	21,39	39,75	21,35	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.