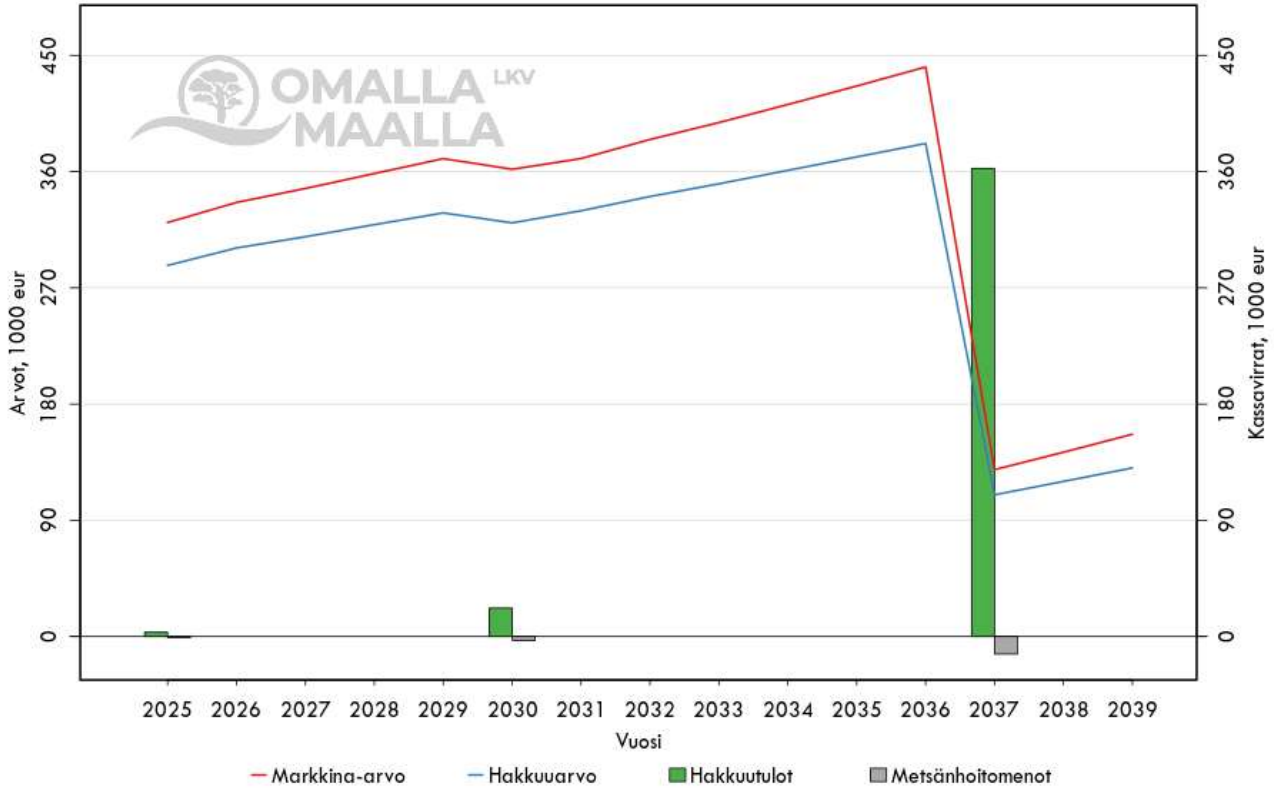


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Lieksa korpilampi (422-428-16-6)

25.3.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

|                                | 2024–2026 | 2027–2033 | 2034–2038 | Yhteensä |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Hakkuukertymä, m <sup>3</sup>  | 104       | 434       | 6300      | 6 838    |
| Hakkuutulo, eur                | 3 368     | 22 035    | 362 520   | 387 923  |
| Metsänhoidon kustannukset, eur | -765      | -2 992    | -13 605   | -17 362  |
| Nettokassavirta, eur           | 2 603     | 19 042    | 348 917   | 370 562  |

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 3,6 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4,05 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

| Puutavaralaji                     | Puustot 2025, m <sup>3</sup> | Puustot 2038, m <sup>3</sup> | Keskikantohinnat, eur/m <sup>3</sup> |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Mäntytukki                        | 2 386                        | 659                          | 66,2                                 |
| Mäntykuitu                        | 2 298                        | 799                          | 22,7                                 |
| Kuusitukki                        | 241                          | 261                          | 68,9                                 |
| Kuusikuitu                        | 812                          | 1 143                        | 23,3                                 |
| Koivutukki                        | 217                          | 119                          | 52,9                                 |
| Koivukuitu                        | 1 218                        | 762                          | 23,1                                 |
| Muu tukki                         | 10                           | 0                            | 10                                   |
| Muu kuitu                         | 161                          | 0                            | 10                                   |
| <b>Yhteensä, m<sup>3</sup></b>    | <b>7 343</b>                 | <b>3 744</b>                 |                                      |
| <b>Tukkiosuus, %</b>              | <b>38,9</b>                  | <b>27,8</b>                  |                                      |
| <b>Nuoria taimikoita, ha</b>      | <b>0</b>                     | <b>0,7</b>                   |                                      |
| <b>Varttuneita taimikoita, ha</b> | <b>5,1</b>                   | <b>1,4</b>                   |                                      |
| <b>Hakkuuarvo, eur</b>            | <b>287 362</b>               | <b>130 565</b>               |                                      |
| <b>Hintapyyntö, eur</b>           | <b>320 000</b>               | <b>155 301</b>               | <b>Markkina-arvo</b>                 |

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

| Hakkuutapa      | Mänty-tukki | Mänty-kuitu | Kuusi-tukki | Kuusi-kuitu | Koivu-tukki | Koivu-kuitu | Muut |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|
| Uudistushakkuu  | 82,57       | 34,3        | 83,62       | 36,09       | 73,02       | 35,98       | 10   |
| Harvennushakkuu | 69,67       | 29,78       | 69,86       | 30,38       | 57,57       | 30,92       | 8    |
| Ensiharvennus   | 49,22       | 21,04       | 49,19       | 21,39       | 39,75       | 21,35       | 7    |

Kaikki tässä arvioissa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.