



# Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Juankoski Ukonmäki

| Arvioidut tilat | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|-------|---------------|--------------|
| Yhteensä        |       |               |              |

| Yhteenveto                                 | ha        | €        | €, yht         | €/ha         |
|--|-----------|----------|----------------|--------------|
| <b>1. Metsämaan arvo</b>                   | 38,12     |          | 27 534         | 722          |
| <b>2. Kitumaan arvo</b>                    |           |          | 0              | 85           |
| <b>3. Joutomaan arvo</b>                   |           |          | 0              | 50           |
| <b>4. Taimikon arvo</b>                    | 5,41      |          | 19 611         | 3 625        |
|  | <b>m3</b> | <b>€</b> | <b>€, yht</b>  | <b>€/ha</b>  |
| <b>5. Puuston arvo</b>                     |           |          | 310 112        |              |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo    | 151       | 9 286    |                |              |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo           | 5 022     | 186 676  |                |              |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä |           | 114 151  |                |              |
| 5.4 Hukkapuu                               | 175       |          |                |              |
| 5.5 Taimikoiden puusto                     | 29        |          |                |              |
| 5.6 Puusto, kitumaa                        | 0         | 0        |                |              |
| 5.7 Puusto, joutomaa                       | 0         | 0        |                |              |
| <b>6. Metsänhoitokustannukset</b>          |           |          | -3 500         |              |
| <b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>    |           |          | <b>353 757</b> | <b>9 280</b> |
| Kokonaisarvon korjaus                      |           | -30%     | -106 127       |              |
| <b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b> |           |          | <b>247 630</b> | <b>6 496</b> |
| Muut kustannukset ja arvot                 |           |          | 0              |              |
| <b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>            |           |          | <b>247 630</b> | <b>6 496</b> |

Lisätiedot:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä                   |   |

Metsävaran lähde:

|                                    |
|------------------------------------|
| Maastoarvio 1 / 2025, Lauri Vaahto |
|------------------------------------|

Erityiskohteet:

|   |
|---|
| Kuviolla 5 luonnontilaisen kaltainen puro / uoma. |
|---|

Lisätiedot:

|  |
|--|
|  |
|--|

Arvion laatija: Joni Tervo