



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pello Törmälä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
TÖRMÄLÄ	854-401-6-33	PELLO	10,53	10,53
Yhteensä			10,53	10,53

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,32		4 064	394
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			63 600	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	630	30 918		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	987	32 682		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	28			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			67 664	6 557
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-13 533	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			54 131	5 245
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			54 131	5 245

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4 / 2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



30.4.2025

Hinnasto

Nimi: Lappi keskim

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,70	47,60	43,00	19,40	18,70	17,30	0,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,50	60,50	55,00	24,50	23,80	22,10	0,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,40	64,54	31,50	31,10	28,60	0,00