



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Joensuu Toivola-Kuuttila

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	50,78		36 239	714
2. Kitumaan arvo	0,07		6	85
3. Joutomaan arvo	0,28		14	50
4. Taimikon arvo	0,74		1 255	1 696
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			682 882	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	5 606	385 690		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 123	214 859		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		82 332		
5.4 Hukkapuu	165			
5.5 Taimikoiden puusto	65			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	1	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			719 396	14 070
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-107 909	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			611 486	11 959
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			611 486	11 959

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



Arvion nimi: Joensuu Toivola-Kuuttila

Kiinteistö KUUTTILA, 167-430-12-10																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
1	0.03	OMT	Kuusi	49	03	7.7	0	35	3	0	54	22	90	3	207	6	167	1.33	1837	880	0	8285	249
2	0.28	CT	Mänty	123		0.7	0	0	0	2	0	0	0	0	2	1	0	1.00	0	50	0	50	14
3	1.47	VT	Mänty	69	03	2.3	40	1	0	106	6	0	0	3	156	230	8916	1.03	182	460	0	6707	9859
4	1.96	MT	Rauduskoi vu	40	03	7.1	3	1	7	24	16	100	0	5	157	308	9521	1.56	2720	700	0	8278	16225
5	0.75	MT	Mänty	103	04	0.0	150	0	0	73	0	0	0	2	226	169	10893	1.00	0	700	0	15224	11418
6	2.24	MT	Kuusi	75	03	2.6	107	45	2	44	42	22	0	3	266	595	30852	1.00	0	700	0	14473	32420
7	0.99	MT	Kuusi	43	03	5.5	39	5	4	76	9	22	0	3	158	157	6348	1.34	2180	700	0	9292	9199
8	1.01	OMT	Rauduskoi vu	39	03	8.8	0	5	13	7	20	94	0	4	142	143	4738	1.32	1501	880	0	7072	7143
9	0.95	OMT	Kuusi	88	04	2.9	6	208	0	4	76	0	0	3	296	281	19194	1.00	0	880	0	21085	20030
10	1.95	MT	Mänty	67	03	2.7	84	0	5	73	4	44	0	4	214	416	18692	1.05	479	700	0	10765	20991
11	1.19	MT	Kuusi	65	03	2.7	7	134	0	3	98	0	0	3	245	292	15096	1.00	0	700	0	13386	15929
12	1.88	MT	Kuusi	34	02	9.3	1	4	0	15	33	21	0	4	79	148	3142	3.00	3343	700	0	5714	10742
13	2.28	MT	Kuusi	119	04	0.0	24	237	3	7	53	7	0	2	334	761	54339	1.00	0	700	0	24533	55935
14	1.14	MT	Kuusi	98	04	0.0	7	197	0	3	72	0	0	2	281	320	21887	1.00	0	700	0	19899	22685
15	1.06	MT	Kuusi	78	03	2.0	4	131	0	5	98	8	0	3	249	264	13333	1.00	0	700	0	13278	14075



2.4.2025

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
16	0.59	OMT	Rauduskoi vu	38	Y1	5.1	0	0	0	0	4	106	0	12	122	72	2271	1.00	0	880	1660	6390	3770	
17	0.60	OMT	Kuusi	87	04	0.0	0	295	1	0	45	4	0	2	347	208	15492	1.00	0	880	0	26700	16020	
18	0.73	OMT	Kuusi	80	04	3.2	6	181	0	4	82	0	0	3	275	201	13273	1.00	0	880	0	19062	13916	
19	4.68	OMT	Kuusi	83	04	0.0	1	231	0	2	60	0	0	2	296	1383	98419	1.00	0	880	0	21910	102538	
20	0.80	MT	Kuusi	68	03	2.3	0	171	0	0	107	0	0	3	281	225	11938	1.00	0	700	0	15622	12498	
21	0.91	MT	Kuusi	75	04	1.2	9	48	61	2	75	79	0	3	277	252	13160	1.00	0	700	0	15162	13797	
22	0.75	MT	Rauduskoi vu	37	03	7.3	4	1	5	19	16	118	0	6	169	127	3913	1.84	4382	700	0	10299	7725	
23	4.06	OMT	Kuusi	85	04	0.0	2	229	0	3	72	0	0	2	308	1252	87031	1.00	0	880	0	22316	90604	
Keskim. /ha	1.40			74		2.6	23	120	3	21	48	23	0	3	242	340	20114		614	754	1660	15721	22077	

Arvion nimi: Joensuu Toivola-Kuuttila

Kiinteistö		TOIVOLA, 167-430-20-0																						
Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	1.10	MT	Kuusi	33	02	11.1	4	3	1	34	35	36	0	5	119	130	2787	3.00	5067	700	0	8301	9131	
2	0.12	MT	Kuusi	60	03	1.8	8	18	7	11	30	62	0	3	138	17	627	1.00	0	700	0	5921	711	
3	4.58	VT	Mänty	67	03	2.8	71	13	1	73	15	22	0	3	200	915	41809	1.03	274	460	0	9862	45170	
3.1	0.55	VT	Mänty	44	02	10.1	16	3	0	49	25	25	0	4	122	67	1614	1.98	2876	460	0	6271	3449	



2.4.2025

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
5	1.19	MT	Rauduskoi vu	43	03	6.1	28	1	2	59	5	35	0	2	133	158	5971	1.45	2258	700	0	7975	9491	
6	0.07	CIT	Kuusi	49		0.0	0	0	0	1	0	2	0	9	11	1	0	1.00	0	85	0	85	6	
7	0.91	MT	Rauduskoi vu	91	04	1.2	100	0	46	32	0	91	0	2	272	247	14235	1.00	0	700	0	16343	14872	
8	1.17	MT	Kuusi	97	04	2.0	15	169	13	5	35	25	0	2	264	309	21312	1.00	0	700	0	18915	22131	
11	6.40	MT	Kuusi	37	03	4.3	7	2	3	43	18	44	0	4	121	777	25081	2.91	7485	700	0	12104	77465	
12	1.25	MT	Kuusi	60	03	8.4	10	36	0	36	53	7	0	3	145	182	7497	1.00	0	700	0	6697	8372	
13	0.65	MT	Kuusi	107	04	1.1	10	229	2	1	55	8	0	2	307	199	14182	1.00	0	700	0	22519	14637	
14	0.15	MT	Kuusi	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0.00	0	700	1840	2540	381	
15	0.69	MT	Mänty	37	03	10.7	17	0	0	77	0	21	0	3	120	83	2820	2.24	5068	700	0	9855	6800	
Keskim. /ha	1.45			55		4.7	30	25	5	47	21	33	0	3	164	237	10610		3319	632	1840	11291	16355	
Arvio yhteensä																								
	51.13						1291	4358	197	1565	1951	1365	3		10895	600549		82332	36259	1255			720396	