



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Vehmersalmi, nimetön

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
297-428-25-13	297-428-25-13	KUOPIO	21,82	22,80
Yhteensä			21,82	22,80

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	21,68		18 583	857
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,84		5 445	2 959
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			253 091	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	601	25 101		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 599	181 085		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		46 905		
5.4 Hukkapuu	71			
5.5 Taimikoiden puusto	4			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			277 119	12 782
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-41 568	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			235 551	10 865
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			235 551	10 865

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4 / 2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Hinnasto

Nimi: Vehmersalmi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,25	48,23	38,97	20,63	20,97	20,93	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,30	68,49	56,44	29,20	29,78	30,31	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,95	33,63	71,59	33,63	35,38	35,27	10,00